

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Inka B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "INKA B"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 291 338,07 zł

**Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści osiem i 07/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 14,86 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 149,99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 52,54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowanych	- 29,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	- 37,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 179,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 197,10 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 7,98 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "INKA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
  - Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
  - Nadproża z belek L-19 + monolityczne
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
    - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 107	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	196 078,47	m2pu	123,10	1 592,84	67,30%
2	108 - 143	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	95 259,60	m2pu	123,10	773,84	32,70%
		RAZEM	291 338,07	m2pu	123,10	2 366,68	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>291 338,07</b>				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści osiem i 07/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	57 681,72	131 507,53	6 889,22	196 078,47
1.1	Roboty ziemne	422,99		1 312,94	1 735,93
1.2	Fundamenty	7 868,24	13 139,62	1 032,51	22 040,37
1.3	Izolacje fundamentów	1 035,81	4 521,60	91,24	5 648,65
1.4	Roboty murowe	8 046,30	26 340,49	60,41	34 447,20
1.5	Ścianki działowe	2 510,77	3 382,81	112,55	6 006,13
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 496,62	10 257,44	343,13	19 097,19
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 362,22	1 575,88	150,87	4 088,97
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 462,69	14 194,57	1 194,55	25 851,81
1.9	Wieżba dachowa	3 892,70	8 859,16	764,88	13 516,74
1.10	Pokrycie dachu	9 193,85	31 299,40	1 513,01	42 006,26
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 389,53	17 936,56	313,13	21 639,22
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	46 470,99	46 109,86	2 678,75	95 259,60
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 526,76	5 244,93	257,21	8 028,90
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 265,27	4 671,06	214,25	7 150,58
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 833,10	5 576,78	169,43	9 579,31
2.4	Tynki wewnętrzne	11 822,46	5 141,35	1 257,32	18 221,13
2.5	Elewacja	20 551,99	14 050,90	638,28	35 241,17
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 523,48	2 136,54	35,56	5 695,58
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 947,93	9 288,30	106,70	11 342,93
	<b>RAZEM</b>	<b>104 152,71</b>	<b>177 617,39</b>	<b>9 567,97</b>	<b>291 338,07</b>

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści osiem i 07/100 zł