

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Inka A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "INKA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : listopad 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,70 % M
Zysk [Z] 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 270 487,13 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem i 13/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 14,42 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 148,99 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 53,05 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowanych	- 29,22 m ²
Powierzchnia ścian działowych- g-k	- 37,13 m ²
Powierzchnia podłóg	- 168,50 m ²
Powierzchnia dachu	- 174,30 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,15 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "INKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 103	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	180 943,47	m2pu	123,10	1 469,89	66,90%
2	104 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	89 543,66	m2pu	123,10	727,41	33,10%
		RAZEM	270 487,13	m2pu	123,10	2 197,30	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			270 487,13				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem i 13/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	53 282,06	121 376,15	6 285,26	180 943,47
1.1	Roboty ziemne	385,22		1 195,82	1 581,04
1.2	Fundamenty	7 377,05	12 549,72	960,15	20 886,92
1.3	Izolacje fundamentów	988,73	4 214,10	86,07	5 288,90
1.4	Roboty murowe	7 897,30	26 100,29	58,57	34 056,16
1.5	Ścianki działowe	2 510,77	3 382,81	112,92	6 006,50
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 600,23	9 174,44	308,74	17 083,41
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 362,75	1 576,43	152,55	4 091,73
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 923,42	12 373,57	1 125,39	23 422,38
1.9	Wieżba dachowa	3 321,02	7 928,23	697,54	11 946,79
1.10	Pokrycie dachu	8 183,38	29 347,21	1 349,01	38 879,60
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 732,19	14 729,35	238,50	17 700,04
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	43 461,11	43 553,82	2 528,73	89 543,66
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 152,50	4 656,85	222,59	7 031,94
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 265,76	4 672,12	214,79	7 152,67
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 059,70	4 451,56	135,63	7 646,89
2.4	Tynki wewnętrzne	11 042,80	4 815,25	1 208,84	17 066,89
2.5	Elewacja	19 559,63	13 510,68	605,16	33 675,47
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 400,54	2 061,99	34,35	5 496,88
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 980,18	9 385,37	107,37	11 472,92
	RAZEM	96 743,17	164 929,97	8 813,99	270 487,13

Słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem i 13/100 zł