

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

India



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "INDIA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2006 (aktualizacja cen IV kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,68 zł
Poziom cen : 4 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,90 % M
Zysk [Z]	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 351 641,39 zł

Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści jeden i 39/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2006 (aktualizacja cen IV kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (24cm)	- 24,77 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 127,15 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 72,92 m²
Powierzchnia ścian działowych	- 105,87 m²
Powierzchnia podłóg	- 246,23 m²
Powierzchnia dachu	- 280,52 m²
Kubatura więźby dachowej	- 11,19 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "INDIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	238 907,55	m2pu	161,9	1 475,65	67,94%
2	94 - 137	ROBOTY WYKONCZENIOWE	112 733,84	m2pu	161,9	696,32	32,06%
		RAZEM	351 641,39	m2pu	161,9	2 171,97	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			351 641,39				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści jeden i 39/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	69 324,09	160 746,36	8 837,10	238 907,55
1.1	Roboty ziemne	484,00		1 505,85	1 989,85
1.2	Fundamenty	11 379,77	18 356,07	848,40	30 584,24
1.3	Izolacje fundamentów	1 625,44	5 759,96	132,56	7 517,96
1.4	Roboty murowe	6 277,51	25 950,97	570,39	32 798,87
1.5	Ścianki działowe	1 903,07	4 531,46	134,79	6 569,32
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 630,92	14 993,74	706,17	27 330,83
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 606,89	2 646,73	228,76	5 482,38
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 097,18	16 238,35	1 212,29	27 547,82
1.9	Wieżba dachowa	5 349,32	11 513,52	1 066,81	17 929,65
1.10	Pokrycie dachu	15 030,23	38 403,17	2 184,12	55 617,52
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 939,76	22 352,39	246,96	25 539,11
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	53 320,23	55 639,78	3 773,83	112 733,84
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 213,47	9 201,28	380,33	13 795,08
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 162,56	10 091,17	364,00	14 617,73
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 857,89	7 311,46	466,98	14 636,33
2.4	Tynki wewnętrzne	18 703,67	13 109,22	1 949,58	33 762,47
2.5	Elewacja	13 027,72	8 110,63	478,30	21 616,65
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 242,79	3 137,44	52,35	8 432,58
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 112,13	4 678,58	82,29	5 873,00
	RAZEM	122 644,32	216 386,14	12 610,93	351 641,39

Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści jeden i 39/100 zł