

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Hubert
segment środkowy



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"HUBERT - SEGMENT ŚRODKOWY"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 217 532,37 zł

Słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 37/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (24cm)	- 9,20 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 23,25 m ²
Powierzchnia ścian 18cm (wewnętrznych)	- 148,11 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 23,80 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 61,43 m ²
Powierzchnia podłóg	- 156,43 m ²
Powierzchnia dachu	- 111,45 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,58 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "HUBERT - SEGMENT ŚRODKOWY"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop - żelbetowy
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	147 473,82	m2pu	104,80	1 407,19	67,79%
2	93 - 139	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	70 058,55	m2pu	104,80	668,50	32,21%
		RAZEM	217 532,37	m2pu	104,80	2 075,69	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			217 532,37				

Słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	43 872,39	97 374,86	6 226,57	147 473,82
1.1	Roboty ziemne	228,73		716,61	945,34
1.2	Fundamenty	4 195,14	8 982,55	560,02	13 737,71
1.3	Izolacje fundamentów	543,07	1 546,53	38,68	2 128,28
1.4	Roboty murowe	7 281,26	24 109,51	881,84	32 272,61
1.5	Ścianki działowe	3 349,49	3 208,81	186,83	6 745,13
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 582,52	8 693,93	356,81	14 633,26
1.7	Posadzki na piętrze i poddaszu - konstrukcja	1 698,04	1 663,07	150,83	3 511,94
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 875,88	13 254,68	1 864,96	26 995,52
1.9	Więźba dachowa	2 545,65	5 925,78	524,50	8 995,93
1.10	Pokrycie dachu	4 251,00	13 099,53	764,28	18 114,81
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 321,61	16 890,47	181,21	19 393,29
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	25 286,76	43 018,43	1 753,36	70 058,55
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 472,54	3 401,05	175,95	5 049,54
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 481,24	4 477,62	171,75	6 130,61
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	1 340,63	1 804,17	76,51	3 221,31
2.4	Tynki wewnętrzne	12 169,60	7 898,39	1 102,43	21 170,42
2.5	Elewacja	4 518,53	3 410,85	143,48	8 072,86
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 550,08	2 152,67	35,87	5 738,62
2.7	Stolarka wewnętrzna	754,14	19 873,68	47,37	20 675,19
	RAZEM	69 159,15	140 393,29	7 979,93	217 532,37

Słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 37/100 zł