

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Horyzoncik B strop teriva



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "HORYZONCIK B - ZE STROPEM TERIVA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 253 889,31 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 31/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 19,23 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 108,68 m ²
Powierzchnia ścian 36,5cm (wewnętrznych)	- 15,95 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 51,12 m ²
Powierzchnia ścian działowych -murowane	- 58,48 m ²
Powierzchnia podłóg	- 129,86 m ²
Powierzchnia dachu	- 230,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 10,711 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	90
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	15
1.3	Izolacje fundamentów	16	19
1.4	Roboty murowe	20	32
1.5	Ścianki działowe	33	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	41
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	42	43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	44	50
1.9	Więźba dachowa	51	63
1.10	Pokrycie dachu	64	81
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	82	90
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91	124
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	91	93
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	94	99
2.3	Tynki wewnętrzne	100	103
2.4	Elewacja	104	117
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	118	119
2.6	Stolarka wewnętrzna	120	124

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "HORYZONCIK B - ZE STROPEM TERIVA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	191 261,68	m2pu	100,47	1 903,67	75,33%
2	91 - 124	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	62 627,63	m2pu	100,47	623,35	24,67%
		RAZEM	253 889,31	m2pu	100,47	2 527,02	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			253 889,31				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 31/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	57 990,72	125 872,04	7 398,92	191 261,68
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	394,49		1 219,15	1 613,64
1.2	4 - 15	Fundamenty	11 014,14	17 332,95	975,37	29 322,46
1.3	16 - 19	Izolacje fundamentów	1 284,67	2 332,32	105,62	3 722,61
1.4	20 - 32	Roboty murowe	5 936,57	26 016,03	682,03	32 634,63
1.5	33 - 33	Ścianki działowe	1 228,85	2 811,70	111,37	4 151,92
1.6	34 - 41	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 495,03	13 091,83	404,68	21 991,54
1.7	42 - 43	Posadzki na stropach - konstrukcja	644,80	2 827,67	92,25	3 564,72
1.8	44 - 50	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 140,92	16 323,63	1 247,71	28 712,26
1.9	51 - 63	Więźba dachowa	5 462,03	10 946,90	975,86	17 384,79
1.10	64 - 81	Pokrycie dachu	10 607,38	23 309,38	1 435,82	35 352,58
1.11	82 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 781,84	10 879,63	149,06	12 810,53
2	91 - 124	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29 206,45	31 266,41	2 154,77	62 627,63
2.1	91 - 93	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 157,36	8 185,86	319,52	11 662,74
2.2	94 - 99	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	3 616,85	5 669,24	159,98	9 446,07
2.3	100 - 103	Tynki wewnętrzne	6 402,86	2 553,79	1 054,47	10 011,12
2.4	104 - 117	Elewacja	11 866,88	7 689,65	515,16	20 071,69
2.5	118 - 119	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 059,21	1 758,92	30,31	4 848,44
2.6	120 - 124	Stolarka wewnętrzna	1 103,29	5 408,95	75,33	6 587,57
		RAZEM	87 197,17	157 138,45	9 553,69	253 889,31

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 31/100 zł