

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Horyzoncik B strop drewniany



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "HORYZONCIK B - ZE STROPEM DREWNIANYM"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 67,50 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 7,80 % M |
| Zysk [Z] | 13,00 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 267 996,15 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć i 15/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|---|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm) | - 19,23 m ³ |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych) | - 107,82 m ² |
| Powierzchnia ścian 36,5cm (wewnętrznych) | - 15,95 m ² |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych) | - 51,12 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych -murowane | - 58,48 m ² |
| Powierzchnia podłóg | - 129,86 m ² |
| Powierzchnia dachu | - 230,00 m ² |
| Kubatura więźby dachowej | - 10,711 m ³ |

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|------|---|-----|-----|
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 1 | 91 |
| 1.1 | Roboty ziemne | 1 | 3 |
| 1.2 | Fundamenty | 4 | 14 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 15 | 18 |
| 1.4 | Roboty murowe | 19 | 31 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 32 | 32 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 33 | 40 |
| 1.7 | Strop drewniany | 41 | 45 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 46 | 51 |
| 1.9 | Więźba dachowa | 52 | 64 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 65 | 82 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 83 | 91 |
| 2 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 92 | 126 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 92 | 94 |
| 2.2 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 95 | 100 |
| 2.3 | Tynki wewnętrzne | 101 | 105 |
| 2.4 | Elewacja | 106 | 119 |
| 2.5 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 120 | 121 |
| 2.6 | Stolarka wewnętrzna | 122 | 126 |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "HORYZONCIK B - ZE STROPEM DREWNIANYM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - drewniane
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 91 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 200 108,80 | m2pu | 100,47 | 1 991,73 | 74,67% |
| 2 | 92 - 126 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 67 887,35 | m2pu | 100,47 | 675,70 | 25,33% |
| | | RAZEM | 267 996,15 | m2pu | 100,47 | 2 667,42 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 267 996,15 | | | | |

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć i 15/100 zł

| Lp. | Pozycje kosztoryso- we | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z nar- zutami | Sprzęt z narzu- tami | RAZEM |
|------|---------------------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | 1 - 91 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO | 63 994,96 | 128 760,57 | 7 353,27 | 200 108,80 |
| 1.1 | 1 - 3 | Roboty ziemne | 386,67 | | 1 194,76 | 1 581,43 |
| 1.2 | 4 - 14 | Fundamenty | 11 031,16 | 16 656,14 | 852,54 | 28 539,84 |
| 1.3 | 15 - 18 | Izolacje fundamentów | 1 284,67 | 2 332,32 | 105,62 | 3 722,61 |
| 1.4 | 19 - 31 | Roboty murowe | 5 936,57 | 26 016,03 | 682,03 | 32 634,63 |
| 1.5 | 32 - 32 | Ścianki działowe | 1 228,85 | 2 811,70 | 111,37 | 4 151,92 |
| 1.6 | 33 - 40 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 8 495,03 | 13 091,83 | 404,68 | 21 991,54 |
| 1.7 | 41 - 45 | Strop drewniany | 11 349,51 | 17 745,35 | 776,65 | 29 871,51 |
| 1.8 | 46 - 51 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 6 431,25 | 4 971,29 | 664,88 | 12 067,42 |
| 1.9 | 52 - 64 | Więźba dachowa | 5 462,03 | 10 946,90 | 975,86 | 17 384,79 |
| 1.10 | 65 - 82 | Pokrycie dachu | 10 607,38 | 23 309,38 | 1 435,82 | 35 352,58 |
| 1.11 | 83 - 91 | Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna | 1 781,84 | 10 879,63 | 149,06 | 12 810,53 |
| 2 | 92 - 126 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 31 540,97 | 34 219,49 | 2 126,89 | 67 887,35 |
| 2.1 | 92 - 94 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 3 157,36 | 8 185,86 | 319,52 | 11 662,74 |
| 2.2 | 95 - 100 | Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny) | 3 616,85 | 5 669,24 | 159,98 | 9 446,07 |
| 2.3 | 101 - 105 | Tynki wewnętrzne | 8 743,65 | 5 510,48 | 1 026,67 | 15 280,80 |
| 2.4 | 106 - 119 | Elewacja | 11 866,88 | 7 689,65 | 515,16 | 20 071,69 |
| 2.5 | 120 - 121 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 052,94 | 1 755,31 | 30,23 | 4 838,48 |
| 2.6 | 122 - 126 | Stolarka wewnętrzna | 1 103,29 | 5 408,95 | 75,33 | 6 587,57 |
| | | RAZEM | 95 535,93 | 162 980,06 | 9 480,16 | 267 996,15 |

Słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć i 15/100 zł