

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Gienia C

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "GIENIA C - BEZ GARAŻU - z opoddaszem nieużytkowym"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 221 564,80 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery i 80/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2007 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 24,88 m³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewewnętrznych)	- 148,79 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 55,69 m²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 42,47 m²
Powierzchnia podłóg	- 89,20 m²
Powierzchnia dachu	- 194,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 6,524 m³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	68
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	10
1.3	Izolacje fundamentów	11	14
1.4	Roboty murowe	15	25
1.5	Ścianki działowe	26	26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	27	35
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	36	41
1.8	Więźba dachowa	42	50
1.9	Pokrycie dachu	51	63
1.10	Stalarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	64	68
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	69	97
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	69	72
2.2	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	73	76
2.3	Tynki wewnętrzne	77	78
2.4	Elewacja	79	91
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	92	93
2.6	Stalarka drzwiowa wewnętrzna	94	97

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "GIENIA C - BEZ GA-RAŻU"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki,
- Nadproża L-19
- Strop nad parterem - TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 68	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	168 252,86				75,94%
2	69 - 97	ROBOTY WYKONCZENIOWE	53 311,94				24,06%
		RAZEM	221 564,80				100,00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót			221 564,80				

Słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery i 80/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 68	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	52 451,52	110 203,26	5 598,08	168 252,86
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	566,18		1 727,38	2 293,56
1.2	4 - 10	Fundamenty	7 488,30	16 039,26	251,76	23 779,32
1.3	11 - 14	Izolacje fundamentów	1 676,47	4 482,57	112,94	6 271,98
1.4	15 - 25	Roboty murowe	8 680,55	24 304,13	844,82	33 829,50
1.5	26 - 26	Ścianki działowe	1 515,94	2 415,39	36,77	3 968,10
1.6	27 - 35	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 048,49	6 574,39	292,01	12 914,89
1.7	36 - 41	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	7 032,13	11 576,16	818,53	19 426,82
1.8	42 - 50	Więźba dachowa	2 533,75	6 629,48	591,29	9 754,52
1.9	51 - 63	Pokrycie dachu	15 782,45	30 046,52	847,35	46 676,32
1.10	64 - 68	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 127,26	8 135,36	75,23	9 337,85
2	69 - 97	ROBOTY WYKONCZENIOWE	25 384,02	25 907,43	2 020,49	53 311,94
2.1	69 - 72	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 761,61	7 192,16	239,17	10 192,94
2.2	73 - 76	Posadzki na gruncie (taras) - kons- trukcja i okładziny	1 556,95	2 911,62	86,60	4 555,17
2.3	77 - 78	Tynki wewnętrzne	4 711,04	2 157,68	914,70	7 783,42
2.4	79 - 91	Elewacja	12 666,56	7 464,54	674,21	20 805,31
2.5	92 - 93	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 628,22	1 505,52	25,64	4 159,38
2.6	94 - 97	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 059,64	4 675,91	80,17	5 815,72
		RAZEM	77 835,54	136 110,69	7 618,57	221 564,80

Słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery i 80/100 zł