

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Gienia B

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "GIENIA B - z poddaszem nieużytkowym"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 253 361,61 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden i 61/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 27,44 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 179,10 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 45,98 m²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 50,86 m²
Powierzchnia podłóg	- 117,90 m²
Powierzchnia dachu	- 225,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 7,348 m³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	72
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	9
1.3	Izolacje fundamentów	10	13
1.4	Roboty murowe	14	25
1.5	Ścianki działowe	26	26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	27	35
1.7	Strop drewniany	36	41
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	42	46
1.9	Więźba dachowa	47	55
1.10	Pokrycie dachu	56	65
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	66	72
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	73	104
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	73	76
2.2	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	77	80
2.3	Tynki wewnętrzne	81	84
2.4	Elewacja	85	98
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	99	100
2.6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	101	104

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "GIENIA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki,
- Nadproża L-19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 72	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	190 294,38				75,11%
2	73 - 104	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	63 067,23				24,89%
		RAZEM	253 361,61				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			253 361,61				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden i 61/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 72	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	62 120,47	122 185,58	5 988,33	190 294,38
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	629,44		1 920,45	2 549,89
1.2	4 - 9	Fundamenty	8 285,47	17 502,41	246,10	26 033,98
1.3	10 - 13	Izolacje fundamentów	1 935,31	5 415,71	133,29	7 484,31
1.4	14 - 25	Roboty murowe	9 285,61	26 213,91	828,17	36 327,69
1.5	26 - 26	Ścianki działowe	1 815,73	2 893,04	44,05	4 752,82
1.6	27 - 35	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 180,48	9 672,69	353,85	17 207,02
1.7	36 - 41	Strop drewniany	8 080,80	9 665,94	492,53	18 239,27
1.8	42 - 46	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 904,18	3 588,83	447,03	7 940,04
1.9	47 - 55	Więźba dachowa	2 986,14	8 124,43	692,58	11 803,15
1.10	56 - 65	Pokrycie dachu	16 057,88	25 909,74	670,28	42 637,90
1.11	66 - 72	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 959,43	13 198,88	160,00	15 318,31
2	73 - 104	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29 256,53	31 597,33	2 213,37	63 067,23
2.1	73 - 76	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 467,16	8 930,65	303,33	12 701,14
2.2	77 - 80	Posadzki na gruncie (taras) - kons- trukcja i okładziny	1 556,95	2 911,62	86,60	4 555,17
2.3	81 - 84	Tynki wewnętrzne	7 062,85	5 018,67	989,21	13 070,73
2.4	85 - 98	Elewacja	13 024,29	7 996,30	722,16	21 742,75
2.5	99 - 100	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 914,47	1 669,48	28,43	4 612,38
2.6	101 - 104	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 230,81	5 070,61	83,64	6 385,06
		RAZEM	91 377,00	153 782,91	8 201,70	253 361,61

Słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden i 61/100 zł