

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

## Garaż APG 2D



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : GARAŻ WOLNOSTOJĄCY "APG 2D"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,70 % M  
Zysk [Z] ..... 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 64 051,98 zł

**Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt jeden i 98/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 7,50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 83,08 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych	- 14,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 51,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 69,78 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 2,03 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany garażu wolnostojącego "APG 2D"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z pustaków betonowych, ścianki działowe z bloczków Silka,
- Nadproża L-19
- Pokrycie dachu: blachodachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych gipsowe
  - okładzina stropu z płyt g-k na ruszcie
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz malowanie farbami chlorokauczukowymi
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na tynku podkładowym
  - cokół z płytek klinkierowych
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 40	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	47 752,48	m2pu	50,40	947,47	74,55%
2	41 - 56	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	16 299,50	m2pu	50,40	323,40	25,45%
		RAZEM	64 051,98	m2pu	50,40	1 270,87	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>64 051,98</b>				

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt jeden i 98/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	16 739,97	29 464,76	1 547,75	47 752,48
1.1	Roboty ziemne	118,89		371,04	489,93
1.2	Fundamenty	3 218,20	5 571,08	290,19	9 079,47
1.3	Izolacje fundamentów	346,83	427,42	18,31	792,56
1.4	Roboty murowe	3 772,63	5 108,52	12,76	8 893,91
1.5	Ścianki działowe	301,72	624,08	26,42	952,22
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	3 672,57	3 728,72	158,95	7 560,24
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	1 439,37	1 231,24	151,24	2 821,85
1.8	Więźba dachowa	259,46	1 771,61	69,71	2 100,78
1.9	Pokrycie dachu	2 195,75	5 488,35	291,78	7 975,88
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 414,55	5 513,74	157,35	7 085,64
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	9 624,61	5 725,58	949,31	16 299,50
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	453,28	839,09	42,35	1 334,72
2.2	Tynki wewnętrzne	3 449,05	1 939,06	259,39	5 647,50
2.3	Elewacja	4 635,76	1 876,46	629,57	7 141,79
2.4	Roboty malarskie - wewnętrzne	858,44	520,54	8,67	1 387,65
2.5	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	228,08	550,43	9,33	787,84
	<b>RAZEM</b>	26 364,58	35 190,34	2 497,06	64 051,98

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćdziesiąt jeden i 98/100 zł