

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Frodo D

## poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "FRODO WERSJA - D"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : październik 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 300 889,12 zł

**Słownie: trzysta tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 12/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
październik 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 25,10 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 169,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 35,6cm (wewnętrznych)	- 11,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 64,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych -murowane	- 40,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 129,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 253,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 9,115 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	84
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	18
1.4	Roboty murowe	19	30
1.5	Ścianki działowe	31	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	39
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	40	48
1.8	Więźba dachowa	49	56
1.9	Pokrycie dachu	57	77
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	78	84
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	85	121
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	85	88
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	89	93
2.3	Tynki wewnętrzne	94	96
2.4	Elewacja	97	113
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	114	115
2.6	Stolarka wewnętrzna	116	121

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FRODO WERSJA - D"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 84	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	222 596,98				73,98%
2	85 - 121	ROBOTY WYKONCZENIOWE	78 292,14				26,02%
		RAZEM	300 889,12				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>300 889,12</b>				

Słownie: trzysta tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 12/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
<b>1</b>	<b>1 - 84</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO</b>	<b>62 716,51</b>	<b>151 805,83</b>	<b>8 074,64</b>	<b>222 596,98</b>
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	523,76		1 614,05	2 137,81
1.2	4 - 13	Fundamenty	10 482,67	17 988,50	504,09	28 975,26
1.3	14 - 18	Izolacje fundamentów	2 478,74	2 952,34	156,46	5 587,54
1.4	19 - 30	Roboty murowe	9 177,01	31 699,03	839,40	41 715,44
1.5	31 - 31	Ścianki działowe	722,24	1 831,12	52,80	2 606,16
1.6	32 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 082,61	16 110,60	486,68	25 679,89
1.7	40 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 829,26	17 957,06	1 431,67	32 217,99
1.8	49 - 56	Więźba dachowa	3 634,65	9 516,32	902,94	14 053,91
1.9	57 - 77	Pokrycie dachu	11 300,08	30 340,72	1 881,20	43 522,00
1.10	78 - 84	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	2 485,49	23 410,14	205,35	26 100,98
<b>2</b>	<b>85 - 121</b>	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>38 129,05</b>	<b>37 464,43</b>	<b>2 698,66</b>	<b>78 292,14</b>
2.1	85 - 88	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 858,56	9 891,52	344,04	14 094,12
2.2	89 - 93	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	4 724,63	5 974,05	155,25	10 853,93
2.3	94 - 96	Tynki wewnętrzne	6 078,93	2 745,05	1 177,42	10 001,40
2.4	97 - 113	Elewacja	18 889,00	11 694,64	915,56	31 499,20
2.5	114 - 115	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 332,27	1 915,91	33,00	5 281,18
2.6	116 - 121	Stolarka wewnętrzna	1 245,66	5 243,26	73,39	6 562,31
		<b>RAZEM</b>	<b>100 845,56</b>	<b>189 270,26</b>	<b>10 773,30</b>	<b>300 889,12</b>

Słownie: trzysta tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 12/100 zł