

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Frodo C

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "FRODO WERSJA - C"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 252 448,06 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem i 06/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 20,92 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 157,23 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 35,66 m ²
Powierzchnia ścian działowych -murowane	- 33,57 m ²
Powierzchnia podłóg	- 105,18 m ²
Powierzchnia dachu	- 210,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,681 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	82
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	18
1.4	Roboty murowe	19	29
1.5	Ścianki działowe	30	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	38
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	39	47
1.8	Wieżba dachowa	48	55
1.9	Pokrycie dachu	56	76
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	77	82
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	83	118
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	83	86
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	87	91
2.3	Tynki wewnętrzne	92	94
2.4	Elewacja	95	111
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	112	113
2.6	Stolarka wewnętrzna	114	118

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FRODO WERSJA - C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	182 867,82				72,44%
2	83 - 118	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	69 580,24				27,56%
		RAZEM	252 448,06				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			252 448,06				

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem i 06/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 82	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	52 171,01	124 201,89	6 494,92	182 867,82
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	379,77		1 167,90	1 547,67
1.2	4 - 13	Fundamenty	9 373,44	15 537,74	477,26	25 388,44
1.3	14 - 18	Izolacje fundamentów	2 108,75	2 509,30	133,68	4 751,73
1.4	19 - 29	Roboty murowe	7 948,19	26 342,54	728,75	35 019,48
1.5	30 - 30	Ścianki działowe	594,94	1 508,39	43,49	2 146,82
1.6	31 - 38	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 259,11	12 842,98	365,54	20 467,63
1.7	39 - 47	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 231,86	14 381,98	1 147,94	25 761,78
1.8	48 - 55	Więźba dachowa	3 136,52	8 053,64	755,30	11 945,46
1.9	56 - 76	Pokrycie dachu	9 469,88	25 395,17	1 558,50	36 423,55
1.10	77 - 82	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 668,55	17 630,15	116,56	19 415,26
2	83 - 118	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 164,97	33 059,51	2 355,76	69 580,24
2.1	83 - 86	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 984,67	7 730,25	263,37	10 978,29
2.2	87 - 91	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	4 724,63	5 974,05	155,25	10 853,93
2.3	92 - 94	Tynki wewnętrzne	4 629,32	2 094,69	902,76	7 626,77
2.4	95 - 111	Elewacja	18 212,09	10 953,35	945,50	30 110,94
2.5	112 - 113	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 544,07	1 462,74	25,19	4 032,00
2.6	114 - 118	Stolarka wewnętrzna	1 070,19	4 844,43	63,69	5 978,31
		RAZEM	86 335,98	157 261,40	8 850,68	252 448,06

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści osiem i 06/100 zł