

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Frodo B

poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "FRODO WERSJA - B"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : październik 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 297 091,89 zł

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden i 89/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 25,08 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 138,28 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 64,60 m ²
Powierzchnia ścian działowych -murowane	- 40,75 m ²
Powierzchnia podłóg	- 129,58 m ²
Powierzchnia dachu	- 253,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 10,729 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	85
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	18
1.4	Roboty murowe	19	29
1.5	Ścianki działowe	30	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	38
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	39	47
1.8	Więźba dachowa	48	56
1.9	Pokrycie dachu	57	78
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	79	85
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	86	121
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	86	89
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	90	94
2.3	Tynki wewnętrzne	95	97
2.4	Elewacja	98	113
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	114	115
2.6	Stolarka wewnętrzna	116	121

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "FRODO WERSJA - B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie Teriva cem-wap kat III,
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkownikowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 85	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	224 673,81				75,62%
2	86 - 121	ROBOTY WYKONCZENIOWE	72 418,08				24,38%
		RAZEM	297 091,89				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			297 091,89				

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden i 89/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 85	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	65 172,91	151 530,32	7 970,58	224 673,81
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	523,76		1 614,05	2 137,81
1.2	4 - 13	Fundamenty	10 281,35	17 787,98	498,26	28 567,59
1.3	14 - 18	Izolacje fundamentów	2 478,74	2 952,34	156,46	5 587,54
1.4	19 - 29	Roboty murowe	8 224,70	27 306,80	692,89	36 224,39
1.5	30 - 30	Ścianki działowe	722,24	1 831,12	52,80	2 606,16
1.6	31 - 38	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 082,61	16 110,60	486,68	25 679,89
1.7	39 - 47	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 880,99	17 167,82	1 338,97	30 387,78
1.8	48 - 56	Więźba dachowa	5 041,08	10 954,81	1 008,12	17 004,01
1.9	57 - 78	Pokrycie dachu	14 451,95	34 008,71	1 917,00	50 377,66
1.10	79 - 85	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 485,49	23 410,14	205,35	26 100,98
2	86 - 121	ROBOTY WYKONCZENIOWE	34 445,75	35 539,50	2 432,83	72 418,08
2.1	86 - 89	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 858,56	9 891,52	344,04	14 094,12
2.2	90 - 94	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 724,63	5 974,05	155,25	10 853,93
2.3	95 - 97	Tynki wewnętrzne	5 558,28	2 488,90	1 074,12	9 121,30
2.4	98 - 113	Elewacja	16 034,90	10 203,27	756,09	26 994,26
2.5	114 - 115	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 023,72	1 738,50	29,94	4 792,16
2.6	116 - 121	Stolarka wewnętrzna	1 245,66	5 243,26	73,39	6 562,31
		RAZEM	99 618,66	187 069,82	10 403,41	297 091,89

Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden i 89/100 zł