

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Fiona**  
**segment skrajny**



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "FIONA" segment skrajny  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : luty 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł  
Poziom cen : 1 kw. 10

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 328 256,53 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć i 53/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 6,53 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 106,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 110,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 41,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 30,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 179,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 128,58 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 9,066 m <sup>3</sup>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	95
1.1	Roboty ziemne	1	6
1.2	Fundamenty	7	15
1.3	Izolacje fundamentów	16	19
1.4	Roboty murowe	20	31
1.5	Ścianki działowe	32	35
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	36	43
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	44	53
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	54	63
1.9	Zbrojenie elementów żelbetowych	64	65
1.10	Wieżba dachowa	66	66
1.11	Pokrycie dachu	67	87
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	88	95
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	96	135
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	96	99
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	100	105
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	106	111
2.4	Tynki wewnętrzne	112	115
2.5	Elewacja	116	128
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	129	130
2.7	Stolarka wewnętrzna	131	135

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej "FIONA" segment skrajny

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	239 255,16	m2pu	130,50	1 833,37	72,89%
2	96 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	89 001,37	m2pu	130,50	682,00	27,11%
		RAZEM	328 256,53	m2pu	130,50	2 515,38	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>328 256,53</b>				

Słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć i 53/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	78 508,13	138 219,21	22 527,82	239 255,16
1.1	1 - 6	Roboty ziemne	4 632,51	651,99	13 620,94	18 905,44
1.2	7 - 15	Fundamenty	19 546,80	20 067,80	2 142,69	41 757,29
1.3	16 - 19	Izolacje fundamentów	972,77	2 041,95	88,30	3 103,02
1.4	20 - 31	Roboty murowe	5 942,01	29 865,41	486,38	36 293,80
1.5	32 - 35	Ścianki działowe	2 577,40	3 860,57	184,05	6 622,02
1.6	36 - 43	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 278,98	7 399,79	208,49	13 887,26
1.7	44 - 53	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 172,07	2 015,78	195,23	4 383,08
1.8	54 - 63	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 429,27	15 786,34	1 610,65	32 826,26
1.9	64 - 65	Zbrojenie elementów żelbetowych	7 274,59	15 128,24	1 895,04	24 297,87
1.10	66 - 66	Więźba dachowa	5 805,58	9 708,90	969,73	16 484,21
1.11	67 - 87	Pokrycie dachu	6 227,62	21 888,85	986,88	29 103,35
1.12	88 - 95	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 648,53	9 803,59	139,44	11 591,56
2	96 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	41 941,72	44 292,40	2 767,25	89 001,37
2.1	96 - 99	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 124,74	5 375,75	191,89	7 692,38
2.2	100 - 105	Posadzki na stropach - wykładziny	4 240,25	9 458,08	348,91	14 047,24
2.3	106 - 111	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	6 521,13	8 484,10	217,37	15 222,60
2.4	112 - 115	Tynki wewnętrzne	8 536,10	4 252,81	1 205,23	13 994,14
2.5	116 - 128	Elewacja	16 105,90	9 741,40	700,02	26 547,32
2.6	129 - 130	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 421,01	1 966,94	33,86	5 421,81
2.7	131 - 135	Stolarka wewnętrzna	992,59	5 013,32	69,97	6 075,88
		RAZEM	120 449,85	182 511,61	25 295,07	328 256,53

Słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć i 53/100 zł