

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Ewa



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "EWA"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 249 469,94 zł

Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć i 94/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 15,71 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 130,00 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 61,63 m ²
Powierzchnia ścian działowych	- 73,30 m ²
Powierzchnia podłóg	- 178,63 m ²
Powierzchnia dachu	- 180,54 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,96 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "EWA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 86	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	170 403,84	m2pu	118,5	1 438,01	68,31%
2	87 - 127	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	79 066,10	m2pu	118,5	667,22	31,69%
		RAZEM	249 469,94	m2pu	118,50	2 105,23	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			249 469,94				

Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć i 94/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	271,41		840,36	1 111,77
1.2	Fundamenty	5 592,14	12 036,63	262,97	17 891,74
1.3	Izolacje fundamentów	1 098,60	4 083,99	87,88	5 270,47
1.4	Roboty murowe	5 800,71	25 330,20	524,08	31 654,99
1.5	Ścianki działowe	1 313,70	3 116,63	92,47	4 522,80
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 797,93	10 076,89	450,28	17 325,10
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 630,94	2 026,72	143,47	3 801,13
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 686,41	12 455,90	1 111,31	23 253,62
1.9	Wieżba dachowa	2 874,64	6 570,53	600,35	10 045,52
1.10	Pokrycie dachu	7 893,28	23 783,27	1 365,46	33 042,01
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 346,75	19 953,39	184,55	22 484,69
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	45 306,51	119 434,15	5 663,18	170 403,84
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 798,47	6 158,38	255,03	9 211,88
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 711,21	6 537,39	237,76	9 486,36
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 647,10	2 871,63	137,81	5 656,54
2.4	Tynki wewnętrzne	11 346,26	8 039,56	1 357,45	20 743,27
2.5	Elewacja	12 853,60	8 086,55	459,99	21 400,14
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 641,86	2 208,33	36,80	5 886,99
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 096,47	5 507,00	77,45	6 680,92
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	37 094,97	39 408,84	2 562,29	79 066,10
	RAZEM	82 401,48	158 842,99	8 225,47	249 469,94

Słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć i 94/100 zł