

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Ewa II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "EWA 2 A"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : październik 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,90 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	12,70 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 242 149,50 zł

Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć i 50/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 16,13 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 119,23 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 13,46 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 69,21 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 8,09 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 64,68 m ²
Powierzchnia podłóg	- 88,64 m ²
Powierzchnia dachu	- 180,6 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 5,988 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	97
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	28
1.5	Ścianki działowe	29	31
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	32	40
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	41	49
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	50	59
1.9	Więźba dachowa	60	70
1.10	Pokrycie dachu	71	91
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	92	97
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	98	140
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	98	100
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	101	104
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	105	110
2.4	Tynki wewnętrzne	111	114
2.5	Elewacja	115	133
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	134	135
2.7	Stolarka wewnętrzna	136	140

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "EWA 2 A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA , ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	173 301,13	m2pu	117,80	1 471,15	71,57%
2	98 - 140	ROBOTY WYKONCZENIOWE	68 848,37	m2pu	117,80	584,45	28,43%
		RAZEM	242 149,50	m2pu	117,80	2 055,60	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			242 149,50				

Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć i 50/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	49 834,00	117 296,36	6 170,77	173 301,13
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	294,26		904,08	1 198,34
1.2	4 - 13	Fundamenty	5 584,28	11 656,37	309,25	17 549,90
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 024,36	1 721,64	81,98	2 827,98
1.4	18 - 28	Roboty murowe	6 580,07	28 354,12	757,00	35 691,19
1.5	29 - 31	Ścianki działowe	3 657,95	3 857,46	206,12	7 721,53
1.6	32 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 829,45	7 200,79	273,29	13 303,53
1.7	41 - 49	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 696,38	1 532,39	149,64	3 378,41
1.8	50 - 59	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 447,25	14 445,66	1 411,38	28 304,29
1.9	60 - 70	Więźba dachowa	2 643,93	6 561,37	580,08	9 785,38
1.10	71 - 91	Pokrycie dachu	8 391,80	32 453,26	1 364,88	42 209,94
1.11	92 - 97	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	1 684,27	9 513,30	133,07	11 330,64
2	98 - 140	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	33 373,45	33 369,38	2 105,54	68 848,37
2.1	98 - 100	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 171,52	5 541,64	216,30	7 929,46
2.2	101 - 104	Posadzki na stropach - wykładziny	2 063,99	5 089,54	201,03	7 354,56
2.3	105 - 110	Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny)	1 832,97	2 978,30	82,46	4 893,73
2.4	111 - 114	Tynki wewnętrzne	7 780,63	4 378,91	964,47	13 124,01
2.5	115 - 133	Elewacja	14 558,38	9 076,53	526,46	24 161,37
2.6	134 - 135	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 956,46	2 274,79	38,94	6 270,19
2.7	136 - 140	Stolarka wewnętrzna	1 009,50	4 029,67	75,88	5 115,05
		RAZEM	83 207,45	150 665,74	8 276,31	242 149,50

Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć i 50/100 zł