

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Erwin
segment środkowy



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "ERWIN" SEGMENT ŚRODKOWY
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,70 % M
Zysk [Z] 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 209 029,28 zł

Słownie: dwieście dziewięć tysięcy dwadzieścia dziewięć i 28/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (24cm)	- 10,92 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 20,16 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 180,20 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 52,20 m²
Powierzchnia podłóg	- 149,60 m²
Powierzchnia dachu	- 101,20 m²
Kubatura więźby dachowej	- 4,25 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "ER-WIN" SEGMENT ŚRODKOWY

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków Porotherm, ścianki działowe z płyt G-K,
- Nadproża L-19
- Strop Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa i gonty bitumiczne
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁA KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	151 477,83	m2pu	105,30	1 438,54	72,47%
2	95 - 131	ROBOTY WYKONCZENIOWE	57 551,45	m2pu	105,30	546,55	27,53%
		RAZEM	209 029,28	m2pu	105,30	1 985,08	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			209 029,28				

Słownie: dwieście dziewięć tysięcy dwadzieścia dziewięć i 28/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	44 444,92	102 041,77	4 991,14	151 477,83
1.1	Roboty ziemne	239,93		751,50	991,43
1.2	Fundamenty	4 954,90	9 944,52	454,64	15 354,06
1.3	Izolacje fundamentów	689,84	1 838,01	56,16	2 584,01
1.4	Roboty murowe	9 370,54	28 742,24	440,18	38 552,96
1.5	Ścianki działowe	2 846,30	2 774,83	158,74	5 779,87
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 213,06	7 299,40	315,18	12 827,64
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 630,98	1 540,71	144,56	3 316,25
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 437,35	14 591,22	1 317,19	27 345,76
1.9	Wieżba dachowa	1 538,58	4 335,80	422,78	6 297,16
1.10	Pokrycie dachu	4 653,59	20 019,07	770,69	25 443,35
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 869,85	10 955,97	159,52	12 985,34
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	24 377,57	31 457,91	1 715,97	57 551,45
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 410,37	3 233,57	168,43	4 812,37
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 435,11	4 384,24	169,66	5 989,01
2.3	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	724,26	1 025,82	36,44	1 786,52
2.4	Tynki wewnętrzne	11 028,20	5 131,95	1 065,64	17 225,79
2.5	Elewacja	5 461,81	3 498,19	189,49	9 149,49
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 450,76	2 092,44	34,86	5 578,06
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	867,06	12 091,70	51,45	13 010,21
	RAZEM	68 822,49	133 499,68	6 707,11	209 029,28

Słownie: dwieście dziewięć tysięcy dwadzieścia dziewięć i 28/100 zł