

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

**Erwin**  
segment skrajny lewy



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "ERWIN" SEGMENT SKRAJNY LEWY  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2011 r.Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,70 % M  
Zysk [Z] ..... 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 226 054,25 zł

**Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery i 25/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (24cm)	- <b>10,92 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>84,19 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>110,01 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>52,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>149,60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>108,50 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>4,74 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ "ERWIN" SEGMENT SKRAJNY LEWY

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków Porotherm, ścianki działowe z płyt G-K,
- Nadproża L-19
- Strop Teriva
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa i gonty bitumiczne
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁA KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	158 890,40	m2pu	105,30	1 508,93	70,29%
2	100 - 137	ROBOTY WYKONCZENIOWE	67 163,85	m2pu	105,30	637,83	29,71%
		RAZEM	226 054,25	m2pu	105,30	2 146,76	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>226 054,25</b>				

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery i 25/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	46 061,42	107 598,29	5 230,69	158 890,40
1.1	Roboty ziemne	276,33		865,76	1 142,09
1.2	Fundamenty	5 318,17	10 164,91	424,28	15 907,36
1.3	Izolacje fundamentów	742,95	2 780,27	64,60	3 587,82
1.4	Roboty murowe	9 032,65	28 545,62	411,38	37 989,65
1.5	Ścianki działowe	2 846,30	2 774,83	158,74	5 779,87
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	5 213,06	7 299,40	315,18	12 827,64
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 630,98	1 540,71	144,56	3 316,25
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 936,63	15 050,75	1 367,74	28 355,12
1.9	Wieżba dachowa	1 714,67	4 841,22	476,71	7 032,60
1.10	Pokrycie dachu	5 066,95	21 669,80	817,93	27 554,68
1.11	Stołarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 282,73	12 930,78	183,81	15 397,32
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	30 060,56	35 179,23	1 924,06	67 163,85
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 410,37	3 233,57	168,43	4 812,37
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 435,11	4 384,24	169,66	5 989,01
2.3	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	724,26	1 025,82	36,44	1 786,52
2.4	Tynki wewnętrzne	11 028,20	5 131,95	1 065,64	17 225,79
2.5	Elewacja	11 101,54	7 140,82	396,73	18 639,09
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 450,76	2 092,44	34,86	5 578,06
2.7	Stołarka drzwiowa wewnętrzna	910,32	12 170,39	52,30	13 133,01
	<b>RAZEM</b>	<b>76 121,98</b>	<b>142 777,52</b>	<b>7 154,75</b>	<b>226 054,25</b>

Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery i 25/100 zł