

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Dobra Myśl A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "DOBRA MYŚL A"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,40 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,80 % M
Zysk [Z] .....	11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 418 393,46 zł

**Słownie: czterysta osiemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy i 46/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-9,86 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-146,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-52,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-112,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-33,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-277,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-325,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-11,35 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "DOBRA MYŚL A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem żelbetowy
- Pokrycie dachu: dachówka, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 99	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	307 401,49	m2pu	135,60	2 266,97	73,47%
2	100 - 136	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	110 991,97	m2pu	135,60	818,52	26,53%
		RAZEM	418 393,46	m2pu	135,60	3 085,50	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>418 393,46</b>				

Słownie: czterysta osiemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy i 46/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	509,70		1 533,39	2 043,09
1.2	Fundamenty	11 127,93	17 395,81	1 134,51	29 658,25
1.3	Izolacje fundamentów	3 137,89	3 946,26	205,52	7 289,67
1.4	Roboty murowe	9 521,74	25 989,68	143,77	35 655,19
1.5	Ścianki działowe	3 915,11	7 414,08	105,85	11 435,04
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 988,04	18 790,02	787,38	34 565,44
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 751,97	1 689,63	152,23	3 593,83
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	29 076,34	36 321,47	4 963,30	70 361,11
1.9	Wieżba dachowa	6 447,81	12 058,83	1 007,67	19 514,31
1.10	Pokrycie dachu	17 491,15	46 077,90	2 503,11	66 072,16
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 324,60	22 465,21	423,59	27 213,40
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	102 292,28	192 148,89	12 960,32	307 401,49
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 876,75	9 370,25	449,18	13 696,18
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 126,70	4 087,67	141,66	5 356,03
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 607,37	6 271,10	207,28	12 085,75
2.4	Tynki wewnętrzne	14 292,33	9 815,26	1 613,52	25 721,11
2.5	Elewacja	21 700,95	12 777,48	613,54	35 091,97
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 731,09	2 632,79	46,72	7 410,60
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 853,12	9 670,57	106,64	11 630,33
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	53 188,31	54 625,12	3 178,54	110 991,97
	RAZEM	155 480,59	246 774,01	16 138,86	418 393,46

Słownie: czterysta osiemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy i 46/100 zł