

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Dagmara



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "DAGMARA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 321 193,28 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy i 28/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 20,87 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 131,95 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 18,39 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 87,99 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 24,91 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 36,92 m ²
Powierzchnia podłóg	- 189,59 m ²
Powierzchnia dachu	- 244,25 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,652 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	113
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	15
1.3	Izolacje fundamentów	16	19
1.4	Roboty murowe	20	31
1.5	Ścianki działowe	32	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	45
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	46	55
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	56	69
1.9	Więźba dachowa	70	82
1.10	Pokrycie dachu	83	103
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	104	113
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	114	162
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	114	117
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	118	123
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	124	131
2.4	Tynki wewnętrzne	132	137
2.5	Elewacja	138	155
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	156	157
2.7	Stolarka wewnętrzna	158	162

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "DAGMARA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 113	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	217 449,65	m2pu	144,1	1 509,02	67,70%
2	114 - 162	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	103 743,63	m2pu	144,1	719,94	32,30%
		RAZEM	321 193,28	m2pu	144,1	2 228,96	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			321 193,28				

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy i 28/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 113	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	61 928,99	147 645,51	7 875,15	217 449,65
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	368,10		1 137,68	1 505,78
1.2	4 - 15	Fundamenty	10 218,24	16 395,52	892,31	27 506,07
1.3	16 - 19	Izolacje fundamentów	1 332,51	4 747,01	107,93	6 187,45
1.4	20 - 31	Roboty murowe	7 770,33	30 096,02	855,06	38 721,41
1.5	32 - 33	Ścianki działowe	2 514,18	3 090,57	157,03	5 761,78
1.6	34 - 45	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 641,13	12 662,08	588,70	22 891,91
1.7	46 - 55	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 590,84	1 974,12	146,27	3 711,23
1.8	56 - 69	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 632,10	13 615,57	1 093,84	24 341,51
1.9	70 - 82	Więźba dachowa	4 322,94	9 677,52	862,30	14 862,76
1.10	83 - 103	Pokrycie dachu	11 690,67	36 897,73	1 822,15	50 410,55
1.11	104 - 113	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 847,95	18 489,37	211,88	21 549,20
2	114 - 162	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	49 651,11	50 972,72	3 119,80	103 743,63
2.1	114 - 117	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 594,26	9 061,51	325,73	12 981,50
2.2	118 - 123	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 601,28	6 374,11	224,89	9 200,28
2.3	124 - 131	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 936,05	5 185,47	326,04	10 447,56
2.4	132 - 137	Tynki wewnętrzne	15 054,12	10 221,00	1 480,97	26 756,09
2.5	138 - 155	Elewacja	17 783,83	11 804,63	639,32	30 227,78
2.6	156 - 157	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 459,80	2 564,19	44,13	7 068,12
2.7	158 - 162	Stolarka wewnętrzna	1 221,77	5 761,81	78,72	7 062,30
		RAZEM	111 580,10	198 618,23	10 994,95	321 193,28

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy i 28/100 zł