

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Cyprys A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "CYPRYS"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : luty 2002 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 321 103,48 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto trzy i 48/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2002 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 23,85 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 180,74 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 82,09 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 70,99 m ²
Powierzchnia podłóg	- 220,61 m ²
Powierzchnia dachu	- 221,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,712 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	90
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	25
1.5	Ścianki działowe	26	28
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	29	36
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	37	48
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	49	60
1.9	Więźba dachowa	61	69
1.10	Pokrycie dachu	70	81
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	82	90
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	91	131
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	91	92
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	93	96
2.3	Posadzki na gruncie - taras + wejście	97	101
2.4	Tynki wewnętrzne	102	108
2.5	Elewacja	109	123
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	124	125
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	126	131

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CYPRYS"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża prefabrykowane L19
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe

- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
- wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i parkietów drewnianych j
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- parapety wewnętrzne drewniane
- nie wyceniano: okładzin ścian

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
- obudowa słupów z cegły klinkierowej
- parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	228 005,24				71,01%
2	91 - 131	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	93 098,24				28,99%
		RAZEM	321 103,48				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			321 103,48				

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto trzy i 48/100 zł

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z nar- zutami	Sprzęt z narzu- tami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO	70 534,11	150 974,08	6 497,05	228 005,24
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	408,38		1 254,29	1 662,67
1.2	4 - 12	Fundamenty	6 601,75	14 895,45	132,64	21 629,84
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 314,07	2 310,73	109,96	3 734,76
1.4	17 - 25	Roboty murowe	12 954,59	33 956,79	1 060,31	47 971,69
1.5	26 - 28	Ścianki działowe	3 545,96	4 170,77	199,08	7 915,81
1.6	29 - 36	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 690,02	11 136,58	300,12	18 126,72
1.7	37 - 48	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 227,71	2 286,11	197,11	4 710,93
1.8	49 - 60	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 048,38	16 204,74	1 321,04	30 574,16
1.9	61 - 69	Więźba dachowa	3 825,47	8 756,68	751,25	13 333,40
1.10	70 - 81	Pokrycie dachu	16 706,40	30 010,02	930,35	47 646,77
1.11	82 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna	3 211,38	27 246,21	240,90	30 698,49
2	91 - 131	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	46 249,39	43 946,95	2 901,90	93 098,24
2.1	91 - 92	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 979,20	6 019,39	234,73	8 233,32
2.2	93 - 96	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 441,34	6 584,68	244,01	9 270,03
2.3	97 - 101	Posadzki na gruncie - taras + wejście	3 942,77	4 580,30	128,53	8 651,60
2.4	102 - 108	Tynki wewnętrzne	13 428,80	6 267,15	1 321,25	21 017,20
2.5	109 - 123	Elewacja	18 444,83	10 573,56	839,01	29 857,40
2.6	124 - 125	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 597,98	2 643,64	45,54	7 287,16
2.7	126 - 131	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 414,47	7 278,23	88,83	8 781,53
		RAZEM	116 783,50	194 921,03	9 398,95	321 103,48

Słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sto trzy i 48/100 zł