

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Cyprys B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "CYPRYS B"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : luty 2002 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 349 798,26 zł

**Słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem i 26/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2002 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. **Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu**. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>25,90 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- <b>185,43 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>87,51 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>70,98 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>252,73 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>260,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>8,49 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CYPRYS B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie metalowym
- Nadproża systemowe L19
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe

- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i sufitach cem-wap kat III
- wkładziny posadzek z płytek ceramicznych i parkietów drewnianych j
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- parapety wewnętrzne drewniane
- nie wyceniano: okładzin ścian

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
- obudowa słupów z cegły klinkierowej
- parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:

- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

ŚZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	250 683,32				71,67%
2	91 - 131	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	99 114,94				28,33%
		RAZEM	349 798,26				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>349 798,26</b>				

Słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem i 26/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	446,69		1 388,30	1 834,99
1.2	Fundamenty	7 728,03	17 104,85	158,52	24 991,40
1.3	Izolacje fundamentów	1 414,07	2 583,92	122,10	4 120,09
1.4	Roboty murowe	13 312,72	33 594,25	1 053,67	47 960,64
1.5	Ścianki działowe	3 585,18	4 107,36	204,03	7 896,57
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 804,62	12 842,61	349,55	20 996,78
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 545,51	2 533,18	222,85	5 301,54
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 106,47	17 894,22	1 420,01	33 420,70
1.9	Wieżba dachowa	4 044,64	9 210,26	814,89	14 069,79
1.10	Pokrycie dachu	19 800,75	36 871,50	1 142,30	57 814,55
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 769,76	28 192,27	314,24	32 276,27
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	78 558,44	164 934,42	7 190,46	250 683,32
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 395,95	5 855,67	287,73	8 539,35
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 699,43	7 130,24	280,30	10 109,97
2.3	Posadzki na gruncie - taras + wejście	3 986,37	3 728,09	132,74	7 847,20
2.4	Tynki wewnętrzne	16 106,54	7 363,45	1 467,20	24 937,19
2.5	Elewacja	18 998,74	10 809,85	866,90	30 675,49
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 080,35	3 080,58	51,35	8 212,28
2.7	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 430,11	7 272,47	90,88	8 793,46
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	50 697,49	45 240,35	3 177,10	99 114,94
	RAZEM	129 255,93	210 174,77	10 367,56	349 798,26

Słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem i 26/100 zł