

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Calineczka poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "CALINECZKA" z poddaszem nieużytkowym  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : luty 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 231 207,95 zł

**Słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście siedem i 95/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
luty 2006 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	-19,75 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-123,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-39,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	-79,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-131,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-240,50 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-8,881 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "CALINECZKA" z poddaszem nieużytkowym

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 81	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	166 991,62	m2pu	107,0	1 560,67	72,23%
2	82 - 116	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	64 216,33	m2pu	107,0	600,15	27,77%
		RAZEM	231 207,95	m2pu	107,0	2 160,82	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>231 207,95</b>				

Słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście siedem i 95/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	51 468,62	109 939,53	5 583,47	166 991,62
1.1	Roboty ziemne	341,45		1 058,12	1 399,57
1.2	Fundamenty	7 297,54	13 026,64	507,01	20 831,19
1.3	Izolacje fundamentów	1 076,35	2 863,63	91,62	4 031,60
1.4	Roboty murowe	10 136,83	24 474,70	730,92	35 342,45
1.5	Ścianki działowe	888,58	2 108,07	62,55	3 059,20
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 862,70	13 846,76	428,73	22 138,19
1.7	Strop drewniany	10 291,49	19 298,58	665,49	30 255,56
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 670,33	3 102,09	369,64	7 142,06
1.9	Wieżba dachowa	2 245,35	4 637,43	430,59	7 313,37
1.10	Pokrycie dachu	6 190,53	15 678,06	1 129,61	22 998,20
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 467,47	10 903,57	109,19	12 480,23
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	31 179,54	30 980,27	2 056,52	64 216,33
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 113,65	7 587,09	278,28	10 979,02
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny				0,00
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 234,54	5 313,05	387,08	10 934,67
2.4	Tynki wewnętrzne	5 901,44	3 326,96	786,63	10 015,03
2.5	Elewacja	13 237,96	8 682,70	518,58	22 439,24
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 698,15	1 636,08	27,28	4 361,51
2.7	Stolarka wewnętrzna	993,80	4 434,39	58,67	5 486,86
	<b>RAZEM</b>	<b>82 648,16</b>	<b>140 919,80</b>	<b>7 639,99</b>	<b>231 207,95</b>

Słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście siedem i 95/100 zł