

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Brzoza



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"BRZOZA"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : maj 2005 (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 4 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,80 % M
Zysk [Z] .....	13,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 244 639,78 zł

**Słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć i 78/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2005 (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-18,58 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-101,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-34,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-94,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-32,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-175,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-176,10 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-6,80 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego BRZOZA

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkownikowa wyprawa elewacyjna na styropianie
  - cokół - cienkownikowa wyprawa elewacyjna na płytach styropianowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	171 029,95	m2pu	109,40	1 563,35	69,91%
2	94 - 131	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	73 609,83	m2pu	109,40	672,85	30,09%
		RAZEM	244 639,78	m2pu	109,40	2 236,20	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>244 639,78</b>				

Słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć i 78/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	338,74		1 131,53	1 470,27
1.2	Fundamenty	9 120,54	16 013,80	664,23	25 798,57
1.3	Izolacje fundamentów	1 218,68	4 522,61	111,61	5 852,90
1.4	Roboty murowe	6 014,36	15 566,72	542,96	22 124,04
1.5	Ścianki działowe	3 351,92	5 285,64	191,28	8 828,84
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 500,91	10 613,74	479,80	17 594,45
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 695,26	1 482,39	158,31	3 335,96
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	6 488,06	10 411,58	838,63	17 738,27
1.9	Wieżba dachowa	3 370,89	7 657,89	695,60	11 724,38
1.10	Pokrycie dachu	10 002,93	27 110,17	1 482,73	38 595,83
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 567,91	16 288,37	110,16	17 966,44
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	49 670,20	114 952,91	6 406,84	171 029,95
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 386,70	5 909,07	226,66	8 522,43
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 978,67	4 290,59	187,64	6 456,90
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 368,55	3 244,55	111,18	6 724,28
2.4	Tynki wewnętrzne	11 706,59	8 570,44	1 453,94	21 730,97
2.5	Elewacja	11 273,06	6 995,48	538,89	18 807,43
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 802,39	2 384,69	40,68	6 227,76
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 340,36	3 729,57	70,13	5 140,06
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	35 856,32	35 124,39	2 629,12	73 609,83
	RAZEM	85 526,52	150 077,30	9 035,96	244 639,78

Słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć i 78/100 zł