

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Bruno



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"BRUNO"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 40,00 % S
Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 447 835,28 zł

Słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści pięć i 28/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 27,44 m ³
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- 229,70 m ²
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- 84,27 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- 42,40 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 85,65 m ²
Powierzchnia podłóg	- 324,76 m ²
Powierzchnia dachu	- 247,00 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,30 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BRUNO"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 86	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	293 049,47	m2pu	198,60	1 475,58	65,44%
2	87 - 128	ROBOTY WYKONCZENIOWE	154 785,81	m2pu	198,60	779,38	34,56%
		RAZEM	447 835,28	m2pu	198,60	2 254,96	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			447 835,28				

Słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści pięć i 28/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	87 599,94	196 109,57	9 339,96	293 049,47
1.1	Roboty ziemne	711,88		1 876,56	2 588,44
1.2	Fundamenty	13 403,89	22 958,31	870,72	37 232,92
1.3	Izolacje fundamentów	1 901,33	7 349,85	136,68	9 387,86
1.4	Roboty murowe	9 905,10	33 367,03	957,31	44 229,44
1.5	Ścianki działowe	5 558,03	5 801,71	280,62	11 640,36
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 868,99	20 241,82	607,49	35 718,30
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 564,95	2 276,92	190,65	5 032,52
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	16 924,39	20 933,58	1 742,44	39 600,41
1.9	Wieżba dachowa	3 644,50	8 440,61	634,26	12 719,37
1.10	Pokrycie dachu	11 580,23	26 196,02	1 627,73	39 403,98
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 536,65	48 543,72	415,50	55 495,87
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	74 990,24	75 793,72	4 001,85	154 785,81
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 500,10	9 613,47	387,16	14 500,73
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 049,29	6 056,43	203,01	8 308,73
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	12 655,30	14 614,03	803,74	28 073,07
2.4	Tynki wewnętrzne	22 860,83	12 543,84	1 732,40	37 137,07
2.5	Elewacja	24 004,20	15 045,42	734,99	39 784,61
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 650,39	3 868,25	55,68	10 574,32
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 270,13	14 052,28	84,87	16 407,28
	RAZEM	162 590,18	271 903,29	13 341,81	447 835,28

Słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy osiemset trzydzieści pięć i 28/100 zł