



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "BLANKA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2011r.Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,40 %S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,90 %M  
Zysk [Z] ..... 11,30 %S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 364 135,06 zł

**Słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści pięć i 06/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2011r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-19,04 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-119,47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-67,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-52,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-95,92 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-287,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-241,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-11,44 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BLANKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe z bloczków POROTHERM;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.  
 SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	239 970,42	m2pu	139,80	1 716,53	65,90%
2	91 - 130	ROBOTY WYKONCZENIOWE	124 164,64	m2pu	139,80	888,16	34,10%
		RAZEM	364 135,06	m2pu	139,80	2 604,69	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>364 135,06</b>				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści pięć i 06/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	71 646,77	159 066,41	9 257,24	239 970,42
1.1	Roboty ziemne	602,78		1 972,04	2 574,82
1.2	Fundamenty	10 553,87	19 108,47	1 217,99	30 880,33
1.3	Izolacje fundamentów	1 307,42	5 231,74	114,48	6 653,64
1.4	Roboty murowe	7 172,05	22 456,48	54,11	29 682,64
1.5	Ścianki działowe	5 641,91	6 434,50	248,79	12 325,20
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 336,61	15 920,79	801,16	28 058,56
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 674,81	2 319,42	242,99	5 237,22
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 106,81	18 935,17	1 486,18	32 528,16
1.9	Wieżba dachowa	5 224,94	12 219,06	1 145,01	18 589,01
1.10	Pokrycie dachu	12 670,24	41 743,17	1 776,64	56 190,05
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 355,33	14 697,61	197,85	17 250,79
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	55 773,59	64 671,82	3 719,23	124 164,64
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 769,88	7 132,45	342,83	10 245,16
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 883,06	7 687,90	326,16	10 897,12
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	10 316,25	10 958,08	414,52	21 688,85
2.4	Tynki wewnętrzne	21 081,02	14 078,93	2 034,99	37 194,94
2.5	Elewacja	12 356,46	8 506,97	462,41	21 325,84
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 160,68	3 209,52	53,68	8 423,88
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 206,24	13 097,97	84,64	14 388,85
	<b>RAZEM</b>	<b>127 420,36</b>	<b>223 738,23</b>	<b>12 976,47</b>	<b>364 135,06</b>

Słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści pięć i 06/100 zł