

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Bilbo B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "BILBO" z murowanymi ściankami kolankowymi
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 65,20 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 6,70 % M |
| Zysk [Z] | 11,20 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 376 811,33 zł

Słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset jedenaście i 33/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|---|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm) | - 29,72 m ³ |
| Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych) | - 165,09 m ² |
| Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych) | - 70,91 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych | - 47,47 m ² |
| Powierzchnia podłóg | - 254,06 m ² |
| Powierzchnia dachu | - 268,97 m ² |
| Kubatura więźby dachowej | - 9,38m ³ |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BILBO z mурowanymi ściankami kolankowymi"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe mурowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty mурowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA + płyta monolityczna
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach mурowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokol cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna na płycie styropianowej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 109 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 252 939,05 | m2pu | 135,10 | 1 872,24 | 67,13% |
| 2 | 110 - 157 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 123 872,28 | m2pu | 135,10 | 916,89 | 32,87% |
| | | RAZEM | 376 811,33 | m2pu | 135,10 | 2 789,13 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 376 811,33 | | | | |

Słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset jedenaście i 33/100 zł

| Lp. | Nazwa | R+narzuty | M+narzuty | S+narzuty | RAZEM |
|------|---|------------|------------|-----------|------------|
| 1.1 | Roboty ziemne | 542,15 | | 1 678,67 | 2 220,82 |
| 1.2 | Fundamenty | 8 696,56 | 20 408,08 | 465,85 | 29 570,49 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 1 900,51 | 8 906,68 | 169,69 | 10 976,88 |
| 1.4 | Roboty murowe | 12 627,52 | 35 295,90 | 1 013,50 | 48 936,92 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 850,70 | 2 018,11 | 59,89 | 2 928,70 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 10 024,48 | 14 742,40 | 666,51 | 25 433,39 |
| 1.7 | Posadzki na poddaszu - konstrukcja | 2 183,74 | 1 868,91 | 192,11 | 4 244,76 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 16 007,76 | 20 329,41 | 1 694,21 | 38 031,38 |
| 1.9 | Wieżba dachowa | 4 067,22 | 9 503,29 | 943,86 | 14 514,37 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 14 575,42 | 35 829,49 | 2 092,08 | 52 496,99 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 3 777,45 | 19 601,80 | 205,10 | 23 584,35 |
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 75 253,51 | 168 504,07 | 9 181,47 | 252 939,05 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 4 405,48 | 9 240,15 | 404,85 | 14 050,48 |
| 2.2 | Posadzki na poddaszu - wykładziny | 3 639,30 | 8 465,30 | 323,81 | 12 428,41 |
| 2.3 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 4 698,27 | 4 670,11 | 162,65 | 9 531,03 |
| 2.4 | Tynki wewnętrzne | 17 882,89 | 12 828,90 | 1 872,48 | 32 584,27 |
| 2.5 | Elewacja | 21 759,74 | 12 682,53 | 1 174,82 | 35 617,09 |
| 2.6 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 4 813,98 | 2 919,06 | 48,65 | 7 781,69 |
| 2.7 | Stolarka wewnętrzna | 2 388,97 | 9 400,60 | 89,74 | 11 879,31 |
| 2 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 59 588,63 | 60 206,65 | 4 077,00 | 123 872,28 |
| | RAZEM | 134 842,14 | 228 710,72 | 13 258,47 | 376 811,33 |

Słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset jedenaście i 33/100 zł