

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Bell C



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"BELL C"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2010 r.

---

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł  
Poziom cen : 2 kw. 10

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 346 745,56 zł

**Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć i 56/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2010 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>27,07 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>122,70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>70,99 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	- <b>68,68 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	- <b>39,44 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>219,80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>252,10 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>13,36 m<sup>3</sup></b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	94
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	10
1.3	Izolacje fundamentów	11	14
1.4	Roboty murowe	15	25
1.5	Ścianki działowe	26	29
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	30	40
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	41	45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	46	56
1.9	Więźba dachowa	57	66
1.10	Pokrycie dachu	67	88
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	89	94
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	95	135
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	95	97
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	98	101
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	102	108
2.4	Tynki wewnętrzne	109	115
2.5	Elewacja	116	128
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	129	130
2.7	Stolarka wewnętrzna	131	135

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BELL C"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 20cm + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	253 049,32	m2pu	123,80	2 044,02	72,98%
2	95 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	99 602,25	m2pu	123,80	804,54	28,72%
		RAZEM	346 745,56	m2pu	123,80	2 800,85	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>346 745,56</b>				

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć i 56/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 94	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	67 201,17	171 927,21	8 014,93	253 049,32
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	512,79		1 605,21	2 118,00
1.2	4 - 10	Fundamenty	8 961,80	17 770,75	607,73	27 340,28
1.3	11 - 14	Izolacje fundamentów	1 590,93	10 089,80	133,67	11 814,40
1.4	15 - 25	Roboty murowe	6 946,53	25 331,08	131,65	32 409,26
1.5	26 - 29	Ścianki działowe	3 871,13	6 301,96	122,97	10 296,06
1.6	30 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 046,66	16 886,42	730,60	28 663,68
1.7	41 - 45	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 498,98	1 294,64	133,35	2 926,97
1.8	46 - 56	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 461,30	13 002,98	1 132,81	23 597,09
1.9	57 - 66	Więźba dachowa	6 896,62	13 806,63	1 246,65	21 949,90
1.10	67 - 88	Pokrycie dachu	13 209,78	43 459,90	1 906,90	58 576,58
1.11	89 - 94	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 204,65	23 983,05	263,39	27 451,09
2	95 - 135	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	47 392,72	49 074,20	3 135,33	99 602,25
2.1	95 - 97	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 248,58	8 841,38	336,51	12 426,47
2.2	98 - 101	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 980,62	5 043,30	197,80	7 221,72
2.3	102 - 108	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 472,15	3 624,10	209,70	7 305,95
2.4	109 - 115	Tynki wewnętrzne	18 434,70	12 699,55	1 722,37	32 856,62
2.5	116 - 128	Elewacja	13 822,50	10 184,61	525,45	24 532,56
2.6	129 - 130	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 012,87	2 981,33	50,55	8 044,75
2.7	131 - 135	Stolarka wewnętrzna	1 421,30	5 699,93	92,95	7 214,18
		RAZEM	114 593,89	221 001,41	11 150,26	346 745,56

Słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć i 56/100 zł