

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Bell B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"BELL B"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł  
Poziom cen : 2 kw. 10

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 323 232,17 zł

**Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa i 17/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2010 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>25,64 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>115,60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>70,99 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	- <b>68,68 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	- <b>39,44 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>204,80 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>227,80 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>12,68 m<sup>3</sup></b>

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	93
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	10
1.3	Izolacje fundamentów	11	14
1.4	Roboty murowe	15	25
1.5	Ścianki działowe	26	29
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	30	40
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	41	45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	46	55
1.9	Więźba dachowa	56	65
1.10	Pokrycie dachu	66	87
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	88	93
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	94	134
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	94	96
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	97	100
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	101	107
2.4	Tynki wewnętrzne	108	114
2.5	Elewacja	115	127
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	128	129
2.7	Stolarka wewnętrzna	130	134

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BELL B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem gr. 20cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów, okiennic itp.

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych: uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	237 239,54	m2pu	123,80	1 916,31	73,40%
2	94 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91 907,48	m2pu	123,80	742,39	28,43%
		RAZEM	323 232,17	m2pu	123,80	2 610,92	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>323 232,17</b>				

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa i 17/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	62 806,27	161 275,10	7 243,32	237 239,54
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	419,41		1 311,62	1 731,03
1.2	4 - 10	Fundamenty	8 580,13	16 913,42	594,37	26 087,92
1.3	11 - 14	Izolacje fundamentów	1 485,48	9 237,36	123,69	10 846,53
1.4	15 - 25	Roboty murowe	6 693,32	24 796,29	130,55	31 620,16
1.5	26 - 29	Ścianki działowe	3 871,13	6 301,96	122,97	10 296,06
1.6	30 - 40	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 729,31	15 016,52	636,77	25 382,60
1.7	41 - 45	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 498,98	1 294,64	133,35	2 926,97
1.8	46 - 55	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 147,17	12 758,42	1 098,98	23 004,57
1.9	56 - 65	Więźba dachowa	6 638,97	13 060,42	1 179,77	20 879,16
1.10	66 - 87	Pokrycie dachu	12 199,10	39 888,86	1 720,87	53 808,83
1.11	88 - 93	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 543,27	22 007,21	190,38	24 740,86
2	94 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	43 726,53	45 250,72	2 930,23	91 907,48
2.1	94 - 96	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 721,03	7 586,64	286,86	10 594,53
2.2	97 - 100	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 980,62	5 043,30	197,80	7 221,72
2.3	101 - 107	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 472,15	3 624,10	209,70	7 305,95
2.4	108 - 114	Tynki wewnętrzne	16 590,75	11 125,36	1 605,90	29 322,01
2.5	115 - 127	Elewacja	12 885,88	9 471,95	490,96	22 848,79
2.6	128 - 129	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 740,18	2 819,15	47,79	7 607,12
2.7	130 - 134	Stolarka wewnętrzna	1 335,92	5 580,22	91,22	7 007,36
		RAZEM	106 532,80	206 525,82	10 173,55	323 232,17

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa i 17/100 zł