

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Bazyli



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "BAZYLIA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2009 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,65 zł  
Poziom cen : 3 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,90 % M  
Zysk [Z] ..... 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 462 520,70 zł

**Słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia i 70/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2009 r. (aktualizacja cen III kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-28,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-180,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-80,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-13,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-52,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-294,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-312,10 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-11,85 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BAZYLIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
  - Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
  - Nadproża z belek systemowych POROTHERM + monolityczne
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna drewniana
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
    - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD III kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 107	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	289 992,75	m2pu	180,20	1 609,28	62,70%
2	108 - 154	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	172 527,95	m2pu	180,20	957,42	37,30%
		<b>RAZEM</b>	<b>462 520,70</b>	<b>m2pu</b>	<b>180,20</b>	<b>2 566,71</b>	<b>100,00%</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>462 520,70</b>				

Słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia i 70/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	80 633,40	199 442,76	9 916,59	289 992,75
1.1	Roboty ziemne	637,15		2 036,88	2 674,03
1.2	Fundamenty	11 122,27	21 673,50	1 021,62	33 817,39
1.3	Izolacje fundamentów	1 935,11	5 023,73	170,85	7 129,69
1.4	Roboty murowe	10 576,57	29 817,93	83,66	40 478,16
1.5	Ścianki działowe	3 306,19	4 137,60	170,97	7 614,76
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 196,15	15 075,66	573,67	26 845,48
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 968,04	3 154,05	270,31	6 392,40
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 377,15	20 571,94	1 637,77	36 586,86
1.9	Wieżba dachowa	5 169,96	13 155,95	1 208,54	19 534,45
1.10	Pokrycie dachu	13 645,44	51 704,73	2 277,33	67 627,50
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 699,37	35 127,67	464,99	41 292,03
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	77 235,77	90 794,23	4 497,95	172 527,95
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 991,24	9 364,09	337,44	13 692,77
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	4 043,32	10 203,16	236,39	14 482,87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	7 462,12	9 980,46	316,71	17 759,29
2.4	Tynki wewnętrzne	22 205,54	15 809,80	2 004,77	40 020,11
2.5	Elewacja	32 251,14	19 210,16	1 459,82	52 921,12
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 432,53	3 255,05	56,23	8 743,81
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 849,88	22 971,51	86,59	24 907,98
	<b>RAZEM</b>	<b>157 869,17</b>	<b>290 236,99</b>	<b>14 414,54</b>	<b>462 520,70</b>

Słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia i 70/100 zł