

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Basia A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "BASIA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,70 % M  
Zysk [Z] ..... 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 280 298,65 zł

**Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem i 65/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2005 (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	-19,75 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	-123,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-39,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	-79,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-131,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-240,50 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-8,881 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BASIA" garażem

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
  - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - cokół z wyprawy elewacyjnej na płytach styropianowych
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	210 753,45	m2pu	124,50	1 692,80	75,19%
2	81 - 115	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	69 545,20	m2pu	124,5	558,60	24,81%
		RAZEM	280 298,65				100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>280 298,65</b>				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem i 65/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	71 663,38	131 231,09	7 858,98	210 753,45
1.1	Roboty ziemne	381,22		1 179,29	1 560,51
1.2	Fundamenty	9 831,95	16 440,58	591,06	26 863,59
1.3	Izolacje fundamentów	1 336,04	5 157,71	117,46	6 611,21
1.4	Roboty murowe	6 355,90	17 866,50	559,90	24 782,30
1.5	Ścianki działowe	1 422,08	3 373,61	100,08	4 895,77
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 821,31	13 781,52	603,39	24 206,22
1.7	Strop drewniany	10 958,85	18 295,02	802,04	30 055,91
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 983,77	11 864,60	1 388,89	27 237,26
1.9	Więźba dachowa	4 697,94	9 289,04	858,49	14 845,47
1.10	Pokrycie dachu	11 471,73	25 610,90	1 567,32	38 649,95
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 402,59	9 551,61	91,06	11 045,26
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	32 976,89	34 438,95	2 129,36	69 545,20
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 734,37	9 019,68	334,35	13 088,40
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 592,92	5 770,13	193,43	12 556,48
2.3	Tynki wewnętrzne	6 664,06	3 963,76	952,26	11 580,08
2.4	Elewacja	11 605,67	7 974,86	534,19	20 114,72
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 218,38	1 951,53	32,53	5 202,44
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 161,49	5 758,99	82,60	7 003,08
	<b>RAZEM</b>	<b>104 640,27</b>	<b>165 670,04</b>	<b>9 988,34</b>	<b>280 298,65</b>

Słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem i 65/100 zł