

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Bartek II B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław  
tel. 71 782 50 80  
fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)  
[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"BARTEK II B"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 356 865,03 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć i 03/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>23,79 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>174,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>95,69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>64,72 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>57,87 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>270,10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>226,0 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>10,08 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BARTEK II B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków YTONG, ścianki działowe parter: bloczki YTONG 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA i monolityczny
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 104	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	244 567,11	m2pu	186,60	1 310,65	68,53%
2	105 - 145	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	112 297,92	m2pu	186,60	601,81	31,47%
		RAZEM	356 865,03	m2pu	186,60	1 912,46	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>356 865,03</b>				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć i 03/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>64 242,78</b>	<b>171 269,42</b>	<b>9 054,91</b>	<b>244 567,11</b>
1.1	Roboty ziemne	513,11		1 606,51	2 119,62
1.2	Fundamenty	8 780,50	19 226,20	887,89	28 894,59
1.3	Izolacje fundamentów	1 520,16	5 363,04	126,12	7 009,32
1.4	Roboty murowe	7 656,43	31 872,36	941,45	40 470,24
1.5	Ścianki działowe	4 394,12	6 096,41	260,14	10 750,67
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 802,66	18 381,04	754,37	30 938,07
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 281,89	2 417,22	200,58	4 899,69
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 979,35	14 695,89	1 177,70	25 852,94
1.9	Wieżba dachowa	4 779,99	13 549,98	1 097,32	19 427,29
1.10	Pokrycie dachu	9 670,14	33 689,20	1 783,71	45 143,05
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 864,43	25 978,08	219,12	29 061,63
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	<b>50 112,98</b>	<b>58 660,09</b>	<b>3 524,85</b>	<b>112 297,92</b>
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 654,64	7 245,22	322,25	10 222,11
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 944,31	5 859,03	238,56	8 041,90
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 901,34	4 387,62	318,42	8 607,38
2.4	Tynki wewnętrzne	17 375,59	12 064,04	1 871,61	31 311,24
2.5	Elewacja	16 890,32	12 446,74	624,41	29 961,47
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 693,64	3 452,46	57,54	9 203,64
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 653,14	13 204,98	92,06	14 950,18
	<b>RAZEM</b>	<b>114 355,76</b>	<b>229 929,51</b>	<b>12 579,76</b>	<b>356 865,03</b>

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć i 03/100 zł