

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Bartek A
poddasze nieużytkowe



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"BARTEK"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 279 010,01 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziesięć i 01/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 22,23 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 126,46 m ²
Powierzchnia ścian (zewnątrznych)	- 4,2 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 70,87 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 66,16 m ²
Powierzchnia podłóg	- 142,7 m ²
Powierzchnia dachu	- 250,0 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 11,369 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	87
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	10
1.3	Izolacje fundamentów	11	14
1.4	Roboty murowe	15	24
1.5	Ścianki działowe	25	25
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	26	34
1.7	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	35	42
1.8	Wieżba dachowa	43	54
1.9	Pokrycie dachu	55	79
1.10	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	80	87
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	88	125
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	88	91
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	92	98
2.3	Tynki wewnętrzne	99	103
2.4	Elewacja	104	118
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	119	120
2.6	Stolarka wewnętrzna	121	125

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "BARTEK"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19, lub monolityczne
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 87	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	210 208,42	m2pu	122,30	1 718,79	75,34%
2	88 - 125	ROBOTY WYKONCZENIOWE	68 801,59	m2pu	122,30	562,56	24,66%
		RAZEM	279 010,01	m2pu	122,30	2 281,36	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			279 010,01				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziesięć i 01/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 87	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	56 375,29	146 222,20	7 610,93	210 208,42
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	452,88		1 379,94	1 832,82
1.2	4 - 10	Fundamenty	8 869,69	17 059,02	707,21	26 635,92
1.3	11 - 14	Izolacje fundamentów	1 426,44	5 363,81	117,36	6 907,61
1.4	15 - 24	Roboty murowe	6 448,79	25 084,91	793,47	32 327,17
1.5	25 - 25	Ścianki działowe	1 390,46	3 169,66	124,14	4 684,26
1.6	26 - 34	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 870,10	15 176,62	691,05	25 737,77
1.7	35 - 42	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 857,24	15 398,07	1 101,53	26 356,84
1.8	43 - 54	Więźba dachowa	3 432,66	7 333,47	668,64	11 434,77
1.9	55 - 79	Pokrycie dachu	12 600,81	34 509,39	1 899,60	49 009,80
1.10	80 - 87	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 026,22	23 127,25	127,99	25 281,46
2	88 - 125	ROBOTY WYKONCZENIOWE	32 926,86	33 452,06	2 422,67	68 801,59
2.1	88 - 91	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 320,94	11 052,03	380,46	15 753,43
2.2	92 - 98	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	3 693,70	4 001,44	314,19	8 009,33
2.3	99 - 103	Tynki wewnętrzne	6 416,97	2 990,93	1 115,25	10 523,15
2.4	104 - 118	Elewacja	14 257,95	9 007,83	520,59	23 786,37
2.5	119 - 120	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 233,89	1 852,45	31,56	5 117,90
2.6	121 - 125	Stolarka wewnętrzna	1 003,41	4 547,38	60,62	5 611,41
		RAZEM	89 302,15	179 674,26	10 033,60	279 010,01

Słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziesięć i 01/100 zł