

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Azalia D



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
"AZALIA D"
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : luty 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 323 123,11 zł

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sto dwadzieścia trzy i 11/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 14,88 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 146,52 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 57,88 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 71,88 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 33,40 m ²
Powierzchnia podłóg	- 264,86 m ²
Powierzchnia dachu	- 251,50 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 8,225 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	90
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	12
1.3	Izolacje fundamentów	13	16
1.4	Roboty murowe	17	24
1.5	Ścianki działowe	25	26
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	27	35
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	36	40
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	41	48
1.9	Więźba dachowa	49	60
1.10	Pokrycie dachu	61	81
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	82	90
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	91	132
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	91	94
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	95	98
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	99	105
2.4	Tynki wewnętrzne	106	110
2.5	Elewacja	111	124
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	125	126
2.7	Stolarka wewnętrzna	127	132

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "AZALIA D"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
 - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
 - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
 - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA 24, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
 - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
 - Strop nad parterem TERIVA
 - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
 - Stolarka okienna PCV
 - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
 - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
 - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	209 173,97	m2pu	154,7	1 352,13	64,74%
2	91 - 132	ROBOTY WYKONCZENIOWE	113 949,14	m2pu	154,7	736,58	35,26%
		RAZEM	323 123,11	m2pu	154,7	2 088,71	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			323 123,11				

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sto dwadzieścia trzy i 11/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 90	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 481,45	142 983,51	7 709,01	209 173,97
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	364,03		1 106,33	1 470,36
1.2	4 - 12	Fundamenty	7 999,68	13 659,07	639,91	22 298,66
1.3	13 - 16	Izolacje fundamentów	1 065,37	4 000,37	90,54	5 156,28
1.4	17 - 24	Roboty murowe	6 297,95	25 498,43	789,42	32 585,80
1.5	25 - 26	Ścianki działowe	3 311,35	5 149,45	232,52	8 693,32
1.6	27 - 35	Posadzki na gruncie - konstrukcja	10 565,76	15 557,50	721,26	26 844,52
1.7	36 - 40	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 055,47	2 092,84	180,12	4 328,43
1.8	41 - 48	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	9 835,42	15 338,38	1 103,97	26 277,77
1.9	49 - 60	Więźba dachowa	3 559,51	8 211,52	745,27	12 516,30
1.10	61 - 81	Pokrycie dachu	10 795,12	32 219,05	1 867,42	44 881,59
1.11	82 - 90	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 631,79	21 256,90	232,25	24 120,94
2	91 - 132	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	48 669,48	61 946,51	3 333,15	113 949,14
2.1	91 - 94	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 706,19	11 974,50	416,28	17 096,97
2.2	95 - 98	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 984,05	7 895,52	254,68	11 134,25
2.3	99 - 105	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 814,10	5 347,01	398,15	10 559,26
2.4	106 - 110	Tynki wewnętrzne	15 799,07	11 250,27	1 610,37	28 659,71
2.5	111 - 124	Elewacja	14 574,91	9 272,79	530,92	24 378,62
2.6	125 - 126	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 686,08	2 684,31	45,71	7 416,10
2.7	127 - 132	Stolarka wewnętrzna	1 105,08	13 522,11	77,04	14 704,23
		RAZEM	107 150,93	204 930,02	11 042,16	323 123,11

Słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące sto dwadzieścia trzy i 11/100 zł