

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Aster A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"ASTER"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 26,91 zł  
Poziom cen : 2 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,40 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,80 % M  
Zysk [Z] ..... 11,40 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 351 594,05 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery i 05/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE  
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen II kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia



**mgr inż. Dariusz Strojcki**  
upr. bud. nr 343/94/UW  
§6,ust.1 pkt.1. §7,§6,ust.1 §8,ust.2 §12,ust.1 pkt.2  
rozp. MGI108 (Dz.U.Nr 876,poz. 46)

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 17,56 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 142,84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 80,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 25,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 55,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	- 232,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	- 228,00 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	- 11,48 m <sup>3</sup>

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ASTER"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
  - Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
  - Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
  - Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków YTONG, ścianki działowe parter: bloczki SILKA 12; poddasze: z płyt g-k na ruszcie systemowym;
  - Nadproża z belek prefabrykowanych L19
  - Strop nad parterem TERIVA
  - Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
  - Stolarka okienna PCV
  - Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
  - Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
    - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
    - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
    - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
    - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
    - parapety wewnętrzne drewniane
    - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
  - Roboty wykończeniowe zewnętrzne
    - ocieplenie styropianem gr. 12cm + cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
    - cokół z wyprawy elewacyjnej
    - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
    - parapety zewnętrzne PCV
- Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
    - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

**KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.**

**SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI**

**WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT**

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 109	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	242 711,45	m2pu	161,80	1 500,07	69,03%
2	110 - 154	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	108 882,60	m2pu	161,80	672,95	30,97%
		RAZEM	351 594,05	m2pu	161,80	2 173,02	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>351 594,05</b>				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery i 05/100 zł



**mgr inż. Dariusz Strojecki**

upr. bud. nr 343/94/UW

§5,ust.1 .pkt.1. §7,§6,ust.1 §6,ust.2. §12,ust.1.pkt2

rozp. MGTIOŚ (Dz.Uj.Nr 8/76,poz. 48)

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	508,46		1 550,22	2 058,68
1.2	Fundamenty	10 323,69	17 585,71	1 275,42	29 184,82
1.3	Izolacje fundamentów	1 261,10	4 855,20	104,54	6 220,84
1.4	Roboty murowe	7 364,78	30 776,42	853,21	38 994,41
1.5	Ścianki działowe	3 784,62	4 079,09	223,30	8 087,01
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 660,60	14 046,56	620,02	24 327,18
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 434,06	2 259,32	209,10	4 902,48
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 477,23	16 530,78	1 402,44	30 410,45
1.9	Wieżba dachowa	5 726,69	12 961,60	1 169,54	19 857,83
1.10	Pokrycie dachu	10 070,82	31 375,38	1 642,90	43 089,10
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	4 166,13	31 086,80	325,72	35 578,65
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	67 778,18	165 556,86	9 376,41	242 711,45
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 260,24	5 568,88	265,87	8 094,99
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 341,06	6 681,87	260,41	9 283,34
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 270,77	9 219,44	603,94	18 094,15
2.4	Tynki wewnętrzne	16 311,82	11 218,69	1 651,89	29 182,40
2.5	Elewacja	15 627,81	9 379,28	558,60	25 565,69
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 219,56	2 904,62	51,58	8 175,76
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 201,90	8 171,81	112,56	10 486,27
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 233,16	53 144,59	3 504,85	108 882,60
	RAZEM	120 011,34	218 701,45	12 881,26	351 594,05

Słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery i 05/100 zł