

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Asia
z garażem



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ASIA Z GARAŻEM"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 309 823,52 zł

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy i 52/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 28,57 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 28,24 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 87,79 m ²
Powierzchnia ścian 36,5cm (wewnętrznych)	- 15,28 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 25,17 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 76,18 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 68,85 m ²
Powierzchnia podłóg	- 186,75 m ²
Powierzchnia dachu	- 239,0 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 9,100 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	88
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	18
1.4	Roboty murowe	19	30
1.5	Ścianki działowe	31	33
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	34	43
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	44	47
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	48	53
1.9	Więźba dachowa	54	63
1.10	Pokrycie dachu	64	80
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	81	88
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	89	131
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	89	92
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	93	95
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	96	100
2.4	Tynki wewnętrzne	101	105
2.5	Elewacja	106	123
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	124	125
2.7	Stolarka wewnętrzna	126	131

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ASIA Z GARAŻEM"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG; na poddaszu z płyt g-k
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkownikowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół cienkownikowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	210 991,28				68,10%
2	89 - 131	ROBOTY WYKONCZENIOWE	98 832,24				31,90%
		RAZEM	309 823,52				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			309 823,52				

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy i 52/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 88	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	68 651,32	136 171,97	6 167,99	210 991,28
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	448,34		1 349,07	1 797,41
1.2	4 - 13	Fundamenty	8 554,03	16 861,09	304,95	25 720,07
1.3	14 - 18	Izolacje fundamentów	1 410,45	4 202,45	107,29	5 720,19
1.4	19 - 30	Roboty murowe	5 924,01	18 389,34	505,38	24 818,73
1.5	31 - 33	Ścianki działowe	4 659,34	6 889,82	255,14	11 804,30
1.6	34 - 43	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 628,59	12 402,89	565,41	24 596,89
1.7	44 - 47	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 061,23	857,53	94,14	2 012,90
1.8	48 - 53	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 804,65	13 611,83	962,25	23 378,73
1.9	54 - 63	Więźba dachowa	4 673,08	9 336,30	854,59	14 863,97
1.10	64 - 80	Pokrycie dachu	19 391,65	35 095,45	1 006,34	55 493,44
1.11	81 - 88	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 095,95	18 525,27	163,43	20 784,65
2	89 - 131	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	43 372,60	52 627,71	2 831,93	98 832,24
2.1	89 - 92	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 679,61	9 354,69	324,71	13 359,01
2.2	93 - 95	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 672,34	4 425,86	141,60	6 239,80
2.3	96 - 100	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 898,03	7 386,35	208,24	14 492,62
2.4	101 - 105	Tynki wewnętrzne	10 384,19	7 171,31	1 283,64	18 839,14
2.5	106 - 123	Elewacja	15 383,61	9 214,41	758,35	25 356,37
2.6	124 - 125	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 031,38	2 309,28	39,31	6 379,97
2.7	126 - 131	Stolarka wewnętrzna	1 323,44	12 765,81	76,08	14 165,33
		RAZEM	112 023,92	188 799,68	8 999,92	309 823,52

Słownie: trzysta dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy i 52/100 zł