

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Asia
bez garażu



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ASIA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)Stawka roboczogodziny : 25,32 zł
Poziom cen : 1 kw. 10**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,40 % M
Zysk [Z]	12,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 274 142,13 zł

Słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści dwa i 13/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2004 (aktualizacja cen I kwartał 2010)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 23,81 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewewnętrznych)	- 105,72 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 25,17 m ²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 76,18 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 68,85 m ²
Powierzchnia podłóg	- 165,75 m ²
Powierzchnia dachu	- 203,35 m ²
Kubatura więźby dachowej	- 7,478 m ³

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	1	80
1.1	Roboty ziemne	1	3
1.2	Fundamenty	4	13
1.3	Izolacje fundamentów	14	17
1.4	Roboty murowe	18	27
1.5	Ścianki działowe	28	30
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	31	39
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	40	43
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	44	49
1.9	Więźba dachowa	50	56
1.10	Pokrycie dachu	57	73
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	74	80
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	81	121
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	81	84
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	85	87
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	88	92
2.4	Tynki wewnętrzne	93	97
2.5	Elewacja	98	113
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	114	115
2.7	Stolarka wewnętrzna	116	121

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ASIA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: płytki YTONG; na poddaszu z płyt g-k
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkownikowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - cokół cienkownikowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	183 082,25				66,78%
2	81 - 121	ROBOTY WYKONCZENIOWE	91 059,88				33,22%
		RAZEM	274 142,13				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			274 142,13				

Słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści dwa i 13/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	1 - 80	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	59 590,25	118 110,05	5 381,95	183 082,25
1.1	1 - 3	Roboty ziemne	380,18		1 148,80	1 528,98
1.2	4 - 13	Fundamenty	7 455,39	14 353,70	293,12	22 102,21
1.3	14 - 17	Izolacje fundamentów	1 203,69	4 005,10	91,52	5 300,31
1.4	18 - 27	Roboty murowe	5 156,02	14 903,25	471,96	20 531,23
1.5	28 - 30	Ścianki działowe	4 659,34	6 889,82	255,14	11 804,30
1.6	31 - 39	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 951,17	10 182,96	437,56	20 571,69
1.7	40 - 43	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 061,23	857,53	94,14	2 012,90
1.8	44 - 49	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	8 372,56	13 301,85	923,03	22 597,44
1.9	50 - 56	Więźba dachowa	3 554,80	7 420,88	689,76	11 665,44
1.10	57 - 73	Pokrycie dachu	16 360,96	29 777,27	885,00	47 023,23
1.11	74 - 80	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 434,91	16 417,69	91,92	17 944,52
2	81 - 121	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	40 024,03	48 575,99	2 459,86	91 059,88
2.1	81 - 84	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 927,49	7 501,47	256,32	10 685,28
2.2	85 - 87	Posadzki na poddaszu - wykładziny	1 672,34	4 425,86	141,60	6 239,80
2.3	88 - 92	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	6 898,03	7 386,35	208,24	14 492,62
2.4	93 - 97	Tynki wewnętrzne	8 496,36	5 629,56	1 112,21	15 238,13
2.5	98 - 113	Elewacja	15 262,88	9 323,80	637,84	25 224,52
2.6	114 - 115	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 583,49	2 052,71	34,94	5 671,14
2.7	116 - 121	Stolarka wewnętrzna	1 183,44	12 256,24	68,71	13 508,39
		RAZEM	99 614,28	166 686,04	7 841,81	274 142,13

Słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści dwa i 13/100 zł