

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Arizona



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ARIZONA A"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 1 kw. 12

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 423 944,30 zł

**Słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery i 30/100 zł**

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	<b>-29,31 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	<b>-237,10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	<b>-101,84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych- murowane	<b>-56,61 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych- g-k	<b>-15,13 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	<b>-278,30 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	<b>-314,20 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	<b>-9,80 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ARIZONA A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe: YTONG i GK
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka cementowa typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 97	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	292 586,25	m2pu	183,30	1 596,22	69,02%
2	98 - 141	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	131 358,05	m2pu	183,30	716,63	30,98%
		RAZEM	423 944,30	m2pu	183,30	2 312,84	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>423 944,30</b>				

Słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery i 30/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	91 137,05	192 128,89	9 320,31	292 586,25
1.1	Roboty ziemne	725,36		1 894,53	2 619,89
1.2	Fundamenty	12 680,23	23 201,44	1 212,73	37 094,40
1.3	Izolacje fundamentów	1 959,70	7 112,79	136,31	9 208,80
1.4	Roboty murowe	9 165,48	35 861,40	241,60	45 268,48
1.5	Ścianki działowe	2 196,79	2 916,71	38,02	5 151,52
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 585,98	17 581,65	531,09	31 698,72
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	4 639,72	4 242,87	304,39	9 186,98
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	19 943,43	20 142,31	1 969,52	42 055,26
1.9	Wieżba dachowa	4 167,09	9 832,30	796,02	14 795,41
1.10	Pokrycie dachu	16 198,83	39 879,47	1 754,87	57 833,17
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	5 874,44	31 357,95	441,23	37 673,62
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	65 939,60	61 879,90	3 538,55	131 358,05
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 309,61	9 321,13	373,96	14 004,70
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 045,97	6 919,76	272,51	10 238,24
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	8 772,65	11 609,09	300,48	20 682,22
2.4	Tynki wewnętrzne	16 888,70	9 848,30	1 728,10	28 465,10
2.5	Elewacja	25 793,84	15 424,82	751,26	41 969,92
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 520,93	3 211,30	46,24	8 778,47
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 607,90	5 545,50	66,00	7 219,40
	<b>RAZEM</b>	<b>157 076,65</b>	<b>254 008,79</b>	<b>12 858,86</b>	<b>423 944,30</b>

Słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery i 30/100 zł