

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Arabella II B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ARABELLA II B"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 65,20 % S  
Koszty zakupu [Kz] ..... 6,70 % M  
Zysk [Z] ..... 11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 421 565,56 zł

**Słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć i 56/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2011 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>32,03 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- <b>167,38 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- <b>87,94 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>56,92 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>35,55 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>271,21 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>310,60 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>12,72 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ARABELLA II B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - cokół - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	291 121,48	m2pu	174,20	1 671,19	69,06%
2	93 - 132	ROBOTY WYKONCZENIOWE	130 444,08	m2pu	174,20	748,82	30,94%
		RAZEM	421 565,56	m2pu	174,20	2 420,01	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>421 565,56</b>				

Słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć i 56/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	81 713,60	198 124,89	11 282,99	291 121,48
1.1	Roboty ziemne	764,71		2 395,31	3 160,02
1.2	Fundamenty	15 025,11	26 542,83	1 382,97	42 950,91
1.3	Izolacje fundamentów	2 027,00	8 406,11	169,41	10 602,52
1.4	Roboty murowe	7 762,58	34 586,56	734,98	43 084,12
1.5	Ścianki działowe	2 738,28	4 143,51	168,20	7 049,99
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 884,36	19 701,14	664,15	34 249,65
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 759,67	1 816,93	160,44	3 737,04
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 800,17	22 540,52	1 813,08	39 153,77
1.9	Wieżba dachowa	5 409,64	12 979,34	1 271,05	19 660,03
1.10	Pokrycie dachu	13 897,53	47 005,22	2 205,61	63 108,36
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 644,55	20 402,73	317,79	24 365,07
2	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>	57 866,23	68 985,38	3 592,47	130 444,08
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 363,14	9 603,47	453,75	14 420,36
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	1 201,44	4 249,80	150,29	5 601,53
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	11 055,28	12 641,85	448,26	24 145,39
2.4	Tynki wewnętrzne	16 148,75	10 108,89	1 731,31	27 988,95
2.5	Elewacja	17 516,68	11 303,56	649,61	29 469,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 013,73	3 040,19	50,64	8 104,56
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 567,21	18 037,62	108,61	20 713,44
	<b>RAZEM</b>	<b>139 579,83</b>	<b>267 110,27</b>	<b>14 875,46</b>	<b>421 565,56</b>

Słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć i 56/100 zł