

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Arabella B



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ARABELLA I B"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,54 zł
Poziom cen : 1 kw. 12

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 40,00 % S
Zysk [Z] 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 413 240,75 zł

Słownie: czterysta trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści i 75/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-32,03 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-167,38 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-87,94 m ²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	-56,92 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-43,30 m ²
Powierzchnia podłóg	-270,50 m ²
Powierzchnia dachu	-310,60 m ²
Kubatura więźby dachowej	-12,72 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ARABELLA I B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 93	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	276 533,63	m2pu	173,30	1 595,69	66,92%
2	94 - 133	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	136 707,12	m2pu	173,30	788,85	33,08%
		RAZEM	413 240,75	m2pu	173,30	2 384,54	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			413 240,75				

Słownie: czterysta trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści i 75/100 zł



mgr inż. Dariusz Strojcki
 upr. bud. nr 343/94/UW
§6,ust.1 .pkt.1. §7.§6,ust.1 §8,ust.2 §12,ust.1.pkt2
 rozp. MGIWOS (Dz.U.Nr 8/76,poz. 46)

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	82 187,78	184 857,62	9 488,23	276 533,63
1.1	Roboty ziemne	765,54		2 020,64	2 786,18
1.2	Fundamenty	15 070,92	25 914,63	1 147,89	42 133,44
1.3	Izolacje fundamentów	2 022,25	7 490,07	139,96	9 652,28
1.4	Roboty murowe	7 744,38	32 631,55	606,39	40 982,32
1.5	Ścianki działowe	3 064,36	4 208,29	150,42	7 423,07
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	14 449,77	20 457,92	680,05	35 587,74
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	1 741,21	1 747,35	131,65	3 620,21
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 583,12	21 971,83	1 481,31	38 036,26
1.9	Wieżba dachowa	5 396,96	12 801,72	1 050,61	19 249,29
1.10	Pokrycie dachu	13 713,27	38 479,42	1 816,64	54 009,33
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 636,00	19 154,84	262,67	23 053,51
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	63 132,34	70 378,00	3 196,78	136 707,12
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 352,91	9 246,32	375,07	13 974,30
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	1 188,84	3 844,87	123,20	5 156,91
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	11 029,37	12 812,87	370,48	24 212,72
2.4	Tynki wewnętrzne	20 749,51	13 450,11	1 654,98	35 854,60
2.5	Elewacja	17 475,61	10 781,82	535,81	28 793,24
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 602,53	3 258,77	46,90	8 908,20
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 733,57	16 983,24	90,34	19 807,15
	RAZEM	145 320,12	255 235,62	12 685,01	413 240,75

Słownie: czterysta trzynaście tysięcy dwieście czterdzieści i 75/100 zł