

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Arabella A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ARABELLA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen II kwartał 2012 r.)Stawka roboczogodziny : 25,06 zł  
Poziom cen : 2 kw. 12**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... 40,00 % S  
Zysk [Z] ..... 5,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 416 608,33 zł

**Słownie: czterysta szesnaście tysięcy sześćset osiem i 33/100 zł**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2010 r. (aktualizacja cen II kwartał 2012 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	<b>-32,03 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	<b>-167,38 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	<b>-87,94 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – murowane	<b>-56,92 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	<b>-287,50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	<b>-310,60 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	<b>-12,72 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ARABELLA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe z bloczków SILKA i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi pływające
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
- uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych  
 Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2012 - narzuty minimalne dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 92	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	279 917,47	m2pu	174,20	1 606,87	67,19%
2	93 - 131	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	136 690,86	m2pu	174,20	784,68	32,81%
		RAZEM	416 608,33	m2pu	174,20	2 391,55	100,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			416 608,33				

Słownie: czterysta szesnaście tysięcy sześćset osiem i 33/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	82 052,96	188 364,01	9 500,50	279 917,47
1.1	Roboty ziemne	751,16		2 037,72	2 788,88
1.2	Fundamenty	14 787,67	25 291,36	1 152,69	41 231,72
1.3	Izolacje fundamentów	1 984,23	7 223,58	139,62	9 347,43
1.4	Roboty murowe	7 598,82	32 861,23	611,35	41 071,40
1.5	Ścianki działowe	3 006,76	4 287,65	151,49	7 445,90
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	13 591,49	18 855,06	551,56	32 998,11
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 045,42	2 098,72	158,65	4 302,79
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	15 819,83	24 962,37	1 564,66	42 346,86
1.9	Więźba dachowa	5 295,52	12 951,67	1 049,12	19 296,31
1.10	Pokrycie dachu	13 604,39	40 671,07	1 821,64	56 097,10
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 567,67	19 161,30	262,00	22 990,97
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	61 985,63	71 397,18	3 308,05	136 690,86
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 271,11	9 327,76	374,47	13 973,34
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	1 396,54	4 623,30	147,15	6 166,99
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	10 822,09	12 763,12	369,74	23 954,95
2.4	Tynki wewnętrzne	20 880,80	13 468,92	1 745,61	36 095,33
2.5	Elewacja	17 147,17	10 920,83	534,81	28 602,81
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	5 734,23	3 428,75	48,80	9 211,78
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 733,69	16 864,50	87,47	18 685,66
	RAZEM	144 038,59	259 761,19	12 808,55	416 608,33

Słownie: czterysta szesnaście tysięcy sześćset osiem i 33/100 zł