HORYZONT
Autorskie Projekty Domów

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Antek III B

dach płaski nad garażem

51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG PROJEKTÓW

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.
Pełną wersję kosztorysu można zamówić:
- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce
O projektach/Kosztorysy.

Pracownia Projektowa
HORYZONT
51-162 Wrocław ul. Długosza 19b/18

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ANTEK III B - garaż z dachem płaskim"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 %S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 %M
Zysk [Z]	11,20 %S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 247 658,44 zł

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem i 44/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.
ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2010 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- **16,58 m^3**
Powierzchnia ścian 25cm (zewnętrznych)	- **154,00 m^2**
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- **33,71 m^2**
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- **94,63 m^2**
Powierzchnia podłóg	- **129,18 m^2**
Powierzchnia dachu	- **214,50 m^2**
Kubatura więźby dachowej	- **7,76 m^3**

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANTEK III B - garaż z dachem płaskim"

Założenia do kosztorysowania:
- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundametów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicnzej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów
- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarownia terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.
Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIA KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.
SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 87	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	166 695,95	m2pu	100,92	1 651,76	67,31%
2	88 - 120	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	80 962,49	m2pu	100,92	802,24	32,69%
		RAZEM	247 658,44	m2pu	100,92	2 454,01	100,00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót			247 658,44				

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem i 44/100 zł

Norma PRO Wersja 4.33 Nr seryjny: 4393

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	52 667,19	108 259,47	5 769,29	166 695,95
1.1	Roboty ziemne	395,62		1 224,58	1 620,20
1.2	Fundamenty	7 022,77	12 880,00	391,16	20 293,93
1.3	Izolacje fundamentów	1 181,69	4 013,73	105,16	5 300,58
1.4	Roboty murowe	6 763,36	21 233,16	41,35	28 037,87
1.5	Ścianki działowe	5 541,68	6 062,13	325,84	11 929,65
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	9 134,02	11 351,53	460,91	20 946,46
1.7	Strop drewniany	2 850,39	6 304,05	228,53	9 382,97
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	5 273,77	4 032,20	502,22	9 808,19
1.9	Więźba dachowa	3 234,70	8 035,05	808,51	12 078,26
1.10	Pokrycie dachu	9 184,85	21 844,15	1 474,46	32 503,46
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 084,34	12 503,47	206,57	14 794,38
2	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	39 116,15	39 722,74	2 123,60	80 962,49
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 325,82	6 252,27	281,90	8 859,99
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 373,92	5 859,11	193,36	11 426,39
2.3	Tynki wewnętrzne	10 649,94	10 697,79	1 071,20	22 418,93
2.4	Elewacja	15 929,84	9 780,17	477,02	26 187,03
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 745,71	2 271,29	37,84	6 054,84
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 090,92	4 862,11	62,28	6 015,31
	RAZEM	91 783,34	147 982,21	7 892,89	247 658,44

Słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem i 44/100 zł

Norma PRO Wersja 4.33 Nr seryjny: 4393