

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Antek C

garaż płaski



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ANTEK C - garaż z dachem płaskim"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł
Poziom cen : 2 kw. 10

NARZUTY

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] | 66,20 % S |
| Koszty zakupu [Kz] | 7,40 % M |
| Zysk [Z] | 11,80 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 250 595,21 zł

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć i 21/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2010 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

| | |
|---|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm) | - 17,56 m ³ |
| Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych) | - 137,26 m ² |
| Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych) | - 31,74 m ² |
| Powierzchnia ścian działowych – g-k | - 97,70 m ² |
| Powierzchnia podłóg | - 144,45 m ² |
| Powierzchnia dachu | - 196,00 m ² |
| Kubatura więźby dachowej | - 7,02 m ³ |

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|------|---|-----|-----|
| 1 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 1 | 88 |
| 1.1 | Roboty ziemne | 1 | 3 |
| 1.2 | Fundamenty | 4 | 11 |
| 1.3 | Izolacje fundamentów | 12 | 15 |
| 1.4 | Roboty murowe | 16 | 23 |
| 1.5 | Ścianki działowe | 24 | 28 |
| 1.6 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 29 | 36 |
| 1.7 | Strop drewniany | 37 | 40 |
| 1.8 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 41 | 47 |
| 1.9 | Więźba dachowa | 48 | 55 |
| 1.10 | Pokrycie dachu | 56 | 81 |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna | 82 | 88 |
| 2 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 89 | 119 |
| 2.1 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 89 | 90 |
| 2.2 | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 91 | 95 |
| 2.3 | Tynki wewnętrzne | 96 | 101 |
| 2.4 | Elewacja | 102 | 111 |
| 2.5 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 112 | 113 |
| 2.6 | Stolarka wewnętrzna | 114 | 119 |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANTEK C - garaż z dachem płaskim"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
 - cokół cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, różnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNIŁ KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOŚI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp. | Pozycje kosztorysowe | Nazwa | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 - 88 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 176 642,10 | m2pu | 100,92 | 1 750,32 | 70,49% |
| 2 | 89 - 119 | ROBOTY WYKONCZENIOWE | 93 500,50 | m2pu | 100,92 | 926,48 | 37,31% |
| | | RAZEM | 250 595,21 | m2pu | 100,92 | 2 483,11 | 100,00% |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | 250 595,21 | | | | |

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć i 21/100 zł

| Lp. | Pozycje kosztoryso- we | Nazwa | Robocizna z narzutami | Materiał z nar- zutami | Sprzęt z narzu- tami | RAZEM |
|------|---------------------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | 1 - 88 | ROBOTY STANU SUROWEGO ZA- MKNIĘTEGO | 52 735,74 | 112 798,92 | 5 934,09 | 176 642,10 |
| 1.1 | 1 - 3 | Roboty ziemne | 412,60 | | 1 270,57 | 1 683,17 |
| 1.2 | 4 - 11 | Fundamenty | 7 201,75 | 13 288,33 | 397,78 | 20 887,86 |
| 1.3 | 12 - 15 | Izolacje fundamentów | 1 243,56 | 3 643,75 | 110,50 | 4 997,81 |
| 1.4 | 16 - 23 | Roboty murowe | 6 143,51 | 21 325,99 | 42,22 | 27 511,72 |
| 1.5 | 24 - 28 | Ścianki działowe | 5 611,07 | 6 256,59 | 331,97 | 12 199,63 |
| 1.6 | 29 - 36 | Posadzki na gruncie - konstrukcja | 10 078,77 | 12 746,25 | 509,44 | 23 334,46 |
| 1.7 | 37 - 40 | Strop drewniany | 1 122,82 | 8 342,63 | 228,97 | 9 694,42 |
| 1.8 | 41 - 47 | Żelbetowe elementy konstrukcyjne | 7 073,33 | 6 022,31 | 751,16 | 13 846,80 |
| 1.9 | 48 - 55 | Więźba dachowa | 2 821,52 | 7 379,93 | 720,79 | 10 922,24 |
| 1.10 | 56 - 81 | Pokrycie dachu | 8 477,67 | 19 820,87 | 1 307,00 | 29 605,54 |
| 1.11 | 82 - 88 | Stołarka okienna i drzwiowa ze- wnętrzna | 2 549,14 | 13 972,27 | 263,69 | 16 785,10 |
| 2 | 89 - 119 | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE | 37 076,29 | 39 996,11 | 2 054,06 | 93 500,50 |
| 2.1 | 89 - 90 | Posadzki na gruncie - wykładziny | 3 383,68 | 10 608,53 | 404,95 | 14 397,16 |
| 2.2 | 91 - 95 | Posadzki zewnętrzne - taras (kons- trukcja i okładziny) | 5 302,53 | 7 319,52 | 190,11 | 12 812,16 |
| 2.3 | 96 - 101 | Tynki wewnętrzne | 9 299,98 | 7 347,79 | 928,04 | 17 575,81 |
| 2.4 | 102 - 111 | Elewacja | 14 643,20 | 7 876,13 | 435,67 | 22 955,00 |
| 2.5 | 112 - 113 | Roboty malarskie - wewnętrzne | 3 370,46 | 2 004,53 | 33,85 | 5 408,84 |
| 2.6 | 114 - 119 | Stołarka wewnętrzna | 1 076,44 | 4 839,61 | 61,44 | 5 977,49 |
| | | RAZEM | 89 812,03 | 152 795,03 | 7 988,15 | 250 595,21 |

Słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć i 21/100 zł