

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Antek A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

## KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ANTEK A"  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł  
Poziom cen : 1 kw. 11

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,70 % M
Zysk [Z] .....	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 202 668,32 zł

**Słownie: dwieście dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem i 32/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2009 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>13,32 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewewnętrznych)	- <b>127,33 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>15,68 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- <b>97,70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>106,45 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>196,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>7,023 m<sup>3</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANTEK A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 79	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	138 797,59	m2pu	100,92	1 375,32	68,49%
2	80 - 109	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	63 870,73	m2pu	100,92	632,88	31,51%
		RAZEM	202 668,32	m2pu	100,92	2 008,21	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>202 668,32</b>				

Słownie: dwieście dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem i 32/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	349,13		1 080,87	1 430,00
1.2	Fundamenty	6 130,50	10 744,17	366,53	17 241,20
1.3	Izolacje fundamentów	974,19	2 869,30	88,95	3 932,44
1.4	Roboty murowe	5 187,38	17 366,33	33,53	22 587,24
1.5	Ścianki działowe	5 686,59	6 229,32	337,18	12 253,09
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 527,59	9 355,92	379,97	17 263,48
1.7	Strop drewniany	1 137,93	9 264,77	232,98	10 635,68
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	3 125,25	2 325,90	307,82	5 758,97
1.9	Wieżba dachowa	2 859,50	7 408,03	733,45	11 000,98
1.10	Pokrycie dachu	7 498,12	17 391,20	1 227,93	26 117,25
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 425,04	9 028,88	123,34	10 577,26
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	41 901,22	91 983,82	4 912,55	138 797,59
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 771,81	5 169,42	216,59	7 157,82
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 373,92	5 859,11	193,36	11 426,39
2.3	Tynki wewnętrzne	7 273,55	5 916,09	681,58	13 871,22
2.4	Elewacja	13 382,68	7 291,15	402,40	21 076,23
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 759,78	1 673,45	27,90	4 461,13
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 079,91	4 736,44	61,59	5 877,94
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	31 641,65	30 645,66	1 583,42	63 870,73
	RAZEM	73 542,87	122 629,48	6 495,97	202 668,32

Słownie: dwieście dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem i 32/100 zł