

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Anna
segment skrajny



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "ANNA - SEGMENT SKRAJNY"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : październik 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 313 626,26 zł

Słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 26/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 18,18 m³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewewnętrznych)	- 140,96 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 162,30 m²
Powierzchnia ścian działowych – murowane	- 18,06 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 24,92 m²
Powierzchnia podłóg	- 155,42 m²
Powierzchnia dachu	- 207,20 m²
Kubatura więźby dachowej	- 6,45 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "ANNA" - segment skrajny

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe parter: płytki YTONG;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i stropie TERIVA cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z wyprawy elewacyjnej
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY - ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 117	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	209 535,05	m2pu	136,40	1 536,18	66,81%
2	118 - 168	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	104 091,21	m2pu	136,40	763,13	33,19%
		RAZEM	313 626,26	m2pu	136,40	2 299,31	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			313 626,26				

Słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 26/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	309,13		966,70	1 275,83
1.2	Fundamenty	6 031,34	13 833,47	723,55	20 588,36
1.3	Izolacje fundamentów	1 085,37	1 826,22	84,90	2 996,49
1.4	Roboty murowe	12 894,62	42 214,55	1 027,32	56 136,49
1.5	Ścianki działowe	2 260,33	2 312,76	94,16	4 667,25
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 771,03	8 930,87	478,36	17 180,26
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	1 738,81	2 177,70	154,38	4 070,89
1.8	Strop drewniany	2 766,00	4 410,47	214,73	7 391,20
1.9	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	11 098,53	19 518,13	1 503,23	32 119,89
1.10	Więźba dachowa	2 845,28	6 896,25	607,12	10 348,65
1.11	Pokrycie dachu	8 824,21	26 940,87	1 411,04	37 176,12
1.12	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	1 853,74	13 579,67	150,21	15 583,62
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘ- TEGO	59 478,39	142 640,96	7 415,70	209 535,05
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 439,98	7 386,84	227,01	11 053,83
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	3 958,62	9 888,53	238,20	14 085,35
2.3	Posadzki zewnętrzne - tarasu na gruncie (konstrukcja i okładziny)	5 028,43	5 349,00	339,15	10 716,58
2.4	Tynki wewnętrzne	16 206,78	11 203,79	1 658,23	29 068,80
2.5	Elewacja	10 253,64	3 588,14	1 315,52	15 157,30
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 621,95	2 802,62	46,69	7 471,26
2.7	Stolarka wewnętrzna	1 694,91	14 753,29	89,89	16 538,09
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	45 204,31	54 972,21	3 914,69	104 091,21
	RAZEM	104 682,70	197 613,17	11 330,39	313 626,26

Słownie: trzysta trzysta tysięcy sześćset dwadzieścia sześć i 26/100 zł