

Angela A

poddasze nieużytkowe

KOSZTORYS BUDOWLANY

- zestawienie elementów scalonych
- zestawienie materiałów, sprzętu i robocizny
- przedmiar



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ANGELA A z poddaszem nieużytkowym"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : luty 2011r.

Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 219 219,41 zł

Słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewiętnaście i 41/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2011r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się na ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 22,00 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 122,22 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 62,55 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 25,70 m²
Powierzchnia podłóg	- 98,70 m²
Powierzchnia dachu	- 204,50 m²
Kubatura więźby dachowej	- 6,48 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ANGELA A z poddaszem nieużytkowym"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków gazobetonowych YTONG, ścianki działowe: parter - płytki YTONG,
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III, na stropie G-K
 - okładzina stropu poddasza - bez okładziny
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet oraz panele podłogowe, na poddaszu - bez wykładzin
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkoczerwona wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 89	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	164 644,19				75,10%
2	90 - 128	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	54 575,22				24,90%
		RAZEM	219 219,41				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			219 219,41				

Słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewiętnaście i 41/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	45 502,61	113 552,64	5 588,94	164 644,19
1.1	Roboty ziemne	339,17		1 052,94	1 392,11
1.2	Fundamenty	5 953,18	13 468,68	173,36	19 595,22
1.3	Izolacje fundamentów	1 401,31	4 536,93	110,73	6 048,97
1.4	Roboty murowe	5 388,49	17 779,70	422,42	23 590,61
1.5	Ścianki działowe	460,54	1 092,55	32,40	1 585,49
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	6 720,31	10 055,78	463,34	17 239,43
1.7	Strop drewniany	6 292,74	13 255,83	636,70	20 185,27
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 648,96	3 682,44	435,29	8 766,69
1.9	Więźba dachowa	2 753,41	6 872,08	617,82	10 243,31
1.10	Pokrycie dachu	9 382,31	25 102,22	1 467,67	35 952,20
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 162,19	17 706,43	176,27	20 044,89
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	27 147,13	25 463,23	1 964,86	54 575,22
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 960,06	6 761,95	267,94	9 989,95
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 765,74	2 757,69	94,09	5 617,52
2.3	Tynki wewnętrzne	7 349,83	4 470,57	901,09	12 721,49
2.4	Elewacja	10 496,92	6 454,49	618,70	17 570,11
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	2 648,54	1 606,01	26,78	4 281,33
2.6	Stolarka wewnętrzna	926,04	3 412,52	56,26	4 394,82
	RAZEM	72 649,74	139 015,87	7 553,80	219 219,41

Słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewiętnaście i 41/100 zł