

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Amelka



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com

biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY "AMELKA"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,60 zł
Poziom cen : 1 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp]	65,20 % S
Koszty zakupu [Kz]	6,70 % M
Zysk [Z]	11,20 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 368 875,74 zł

Słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć i 74/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2008 r. (aktualizacja cen I kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT.

Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 24,55 m³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	- 174,73 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 87,79 m²
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- 21,18 m²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	- 70,80 m²
Powierzchnia podłóg	- 275,80 m²
Powierzchnia dachu	- 273,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 11,26 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego "AMELKA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej,
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym na gruncie rodzimym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków gazobetonowych YTONG, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków YTONG i płyt g-k na ruszcie metalowym;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Stropy - TERIVA i monolityczne
- Pokrycie dachu: dachówka
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 101	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	262 958,56	m2pu	195,9	1 342,31	71,29%
2	102 - 146	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	105 917,18	m2pu	195,9	540,67	28,71%
		RAZEM	368 875,74	m2pu	195,9	1 882,98	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			368 875,74				

Słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć i 74/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	488,04		1 527,10	2 015,14
1.2	Fundamenty	8 837,42	18 392,11	654,02	27 883,55
1.3	Izolacje fundamentów	1 575,56	6 735,28	134,11	8 444,95
1.4	Roboty murowe	8 706,82	33 726,92	956,36	43 390,10
1.5	Ścianki działowe	4 153,28	4 569,81	239,57	8 962,66
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	11 485,47	17 677,46	399,53	29 562,46
1.7	Posadzki na stropach - konstrukcja	2 802,13	2 530,43	248,46	5 581,02
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	13 938,65	18 027,56	1 517,25	33 483,46
1.9	Wieżba dachowa	5 908,60	13 988,14	1 167,60	21 064,34
1.10	Pokrycie dachu	12 166,67	41 493,73	2 137,15	55 797,55
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 845,62	22 603,31	324,40	26 773,33
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	73 908,26	179 744,75	9 305,55	262 958,56
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	3 140,11	6 860,97	325,77	10 326,85
2.2	Posadzki na stropach - wykładziny	3 157,55	7 910,73	323,23	11 391,51
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	4 321,20	5 149,08	179,97	9 650,25
2.4	Tynki wewnętrzne	12 825,96	6 910,41	1 437,01	21 173,38
2.5	Elewacja	19 255,50	13 105,54	687,81	33 048,85
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 995,29	3 029,00	50,49	8 074,78
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 181,86	9 950,20	119,50	12 251,56
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	49 877,47	52 915,93	3 123,78	105 917,18
	RAZEM	123 785,73	232 660,68	12 429,33	368 875,74

Słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć i 74/100 zł