

DANE DO KALKULACJI
skrócony wyciąg z kosztorysu

Amber



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85
e-mail: biuro@horyzont.com
www.horyzont.com

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. 71 782 50 80
fax: 71 782 50 85

www.horyzont.com
biuro@horyzont.com

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę www.horyzont.com,
- wysyłając e-mail na adres biuro@horyzont.com,
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

KOSZTORYS BUDOWLANYNAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "AMBER PS"
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2011 r.Stawka roboczogodziny : 26,91 zł
Poziom cen : 2 kw. 11**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] 65,40 % S
Koszty zakupu [Kz] 6,80 % M
Zysk [Z] 11,40 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 284 150,49 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt i 49/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ
WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY,
PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ
TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI
I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD
ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII
WYKONANIA ROBÓT.PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY
KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2011 r.

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-14,92 m ³
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-128,28 m ²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-43,39 m ²
Powierzchnia ścian działowych- murowane	-44,20 m ²
Powierzchnia ścian działowych – g-k	-74,39 m ²
Powierzchnia podłóg	-199,37 m ²
Powierzchnia dachu	-192,70 m ²
Kubatura więźby dachowej	-4,82 m ³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego AMBER PS

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu i schodami zewnętrznymi z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków SILKA, ścianki działowe: bloczki SILKA i ścianki GK;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19
- Strop nad parterem gęstożebrowy TERIVA
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekannej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna drewniana
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych - cem-wap kat III,
 - okładzina poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
 - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, parkiet
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów wewnętrznych:
 - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 95	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	199 911,10	m2pu	137,40	1 454,96	70,35%
2	96 - 136	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	84 239,39	m2pu	137,40	613,10	29,65%
		RAZEM	284 150,49	m2pu	137,40	2 068,05	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			284 150,49				

Słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt i 49/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	57 917,78	134 813,21	7 180,11	199 911,10
1.1	Roboty ziemne	354,34		1 079,64	1 433,98
1.2	Fundamenty	6 429,47	11 846,24	475,12	18 750,83
1.3	Izolacje fundamentów	1 107,08	5 859,30	92,15	7 058,53
1.4	Roboty murowe	8 549,16	22 068,05	1 042,08	31 659,29
1.5	Ścianki działowe	5 357,91	6 033,32	315,33	11 706,56
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	8 095,43	11 295,20	445,15	19 835,78
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	3 203,18	3 702,28	334,96	7 240,42
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	10 446,24	18 793,32	1 162,54	30 402,10
1.9	Wieżba dachowa	2 326,14	5 537,61	492,26	8 356,01
1.10	Pokrycie dachu	8 594,52	25 648,05	1 488,22	35 730,79
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 454,31	24 029,84	252,66	27 736,81
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	38 571,29	43 185,88	2 482,22	84 239,39
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	1 668,83	4 049,43	188,19	5 906,45
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 069,98	5 542,69	234,12	7 846,79
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	2 212,42	2 720,94	93,25	5 026,61
2.4	Tynki wewnętrzne	12 103,18	7 650,82	1 287,53	21 041,53
2.5	Elewacja	14 608,25	11 094,58	527,01	26 229,84
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 787,74	2 189,03	37,42	6 014,19
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 120,89	9 938,39	114,70	12 173,98
	RAZEM	96 489,07	177 999,09	9 662,33	284 150,49

Słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt i 49/100 zł