

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Aloes II A



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"ALOES 2a"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2011 r.

Stawka roboczogodziny : 25,68 zł  
Poziom cen : 4 kw. 10

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,70 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	6,90 % M
Zysk [Z] .....	11,60 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 483 498,37 zł

**Słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem i 37/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Do wyliczeń kosztorysowych powierzchnia tarasów została pomniejszona do wielkości wystarczającej dla funkcji jakie ma spełniać. Przy realizacji tarasu w pełnej wersji projektowej należy uwzględnić zmianę/zwiększenie ilości materiałów

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2011 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- <b>26,52 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)	- <b>121,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)	- <b>128,68 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	- <b>95,84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia podłóg	- <b>250,70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia dachu	- <b>403,80 m<sup>2</sup></b>
Kubatura więźby dachowej	- <b>15,67 m<sup>2</sup></b>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALOES 2A"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, monolityczne
- Strop - drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu i poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 86	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	364 127,26	m2pu	210,50	1 729,82	75,31%
2	87 - 123	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	119 371,11	m2pu	210,50	567,08	24,69%
		RAZEM	483 498,37	m2pu	210,50	2 296,90	100,00%
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>			<b>483 498,37</b>				

Słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem i 37/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	811,77		2 526,81	3 338,58
1.2	Fundamenty	16 394,46	27 892,70	1 525,93	45 813,09
1.3	Izolacje fundamentów	1 979,92	10 917,61	197,74	13 095,27
1.4	Roboty murowe	11 735,66	31 816,22	1 280,65	44 832,53
1.5	Ścianki działowe	2 042,79	4 347,33	179,71	6 569,83
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	19 385,02	29 419,23	1 138,80	49 943,05
1.7	Strop drewniany	10 141,31	20 218,47	651,50	31 011,28
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	12 528,15	10 579,03	1 410,40	24 517,58
1.9	Wieżba dachowa	9 021,48	21 405,80	2 844,86	33 272,14
1.10	Pokrycie dachu	17 228,90	40 936,08	2 711,26	60 876,24
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	6 154,86	44 208,05	494,76	50 857,67
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	107 424,32	241 740,52	14 962,42	364 127,26
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	5 200,20	13 257,13	603,49	19 060,82
2.2	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	9 006,65	10 764,77	675,32	20 446,74
2.3	Tynki wewnętrzne	19 941,27	11 411,32	1 849,64	33 202,23
2.4	Elewacja	15 741,88	9 302,34	537,36	25 581,58
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	6 013,56	3 598,68	60,07	9 672,31
2.6	Stolarka wewnętrzna	1 807,27	9 502,96	97,20	11 407,43
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	57 710,83	57 837,20	3 823,08	119 371,11
	RAZEM	165 135,15	299 577,72	18 785,50	483 498,37

Słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem i 37/100 zł