

**DANE DO KALKULACJI**  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Aloes



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. (071) 782-50-80, fax (071) 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. (071) 782 50 80

fax: (071) 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

**KOSZTORYS BUDOWLANY**

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
"ALOES"  
BRANŻA : BUDOWLANA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki  
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2010 r.

Stawka roboczogodziny : 25,26 zł  
Poziom cen : 2 kw. 10

**NARZUTY**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 66,20 % S       |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | 7,40 % M        |
| Zysk [Z] .....              | 11,80 % S+Kp(S) |

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 516 199,64 zł

**Słownie: pięćset szesnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 64/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Do wyliczeń kosztorysowych powierzchnia tarasów została pomniejszona do wielkości wystarczającej dla funkcji jakie ma spełniać. Przy realizacji tarasu w pełnej wersji projektowej należy uwzględnić zmianę/zwiększenie ilości materiałów

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2010 r.

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm) | - 26,52 m <sup>3</sup>  |
| Powierzchnia ścian 25cm (zewnątrznych)        | - 126,73 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ścian 25cm (wewnętrznych)        | - 127,78 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ścian działowych - murowane      | - 95,84 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia podłóg                           | - 269,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia dachu                            | - 429,50 m <sup>2</sup> |
| Kubatura więźby dachowej                      | - 17,25 m <sup>2</sup>  |

| Lp.  | Nazwa działu  | Od  | Do  |
|------|---|-----|-----|
| 1    | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO                     | 1   | 92  |
| 1.1  | Roboty ziemne   | 1   | 3   |
| 1.2  | Fundamenty  | 4   | 17  |
| 1.3  | Izolacje fundamentów                                  | 18  | 21  |
| 1.4  | Roboty murowe   | 22  | 31  |
| 1.5  | Ścianki działowe                                      | 32  | 32  |
| 1.6  | Posadzki na gruncie - konstrukcja                     | 33  | 41  |
| 1.7  | Strop drewniany                                       | 42  | 47  |
| 1.8  | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                      | 48  | 54  |
| 1.9  | Więźba dachowa  | 55  | 66  |
| 1.10 | Pokrycie dachu  | 67  | 87  |
| 1.11 | Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna                | 88  | 92  |
| 2    | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE                                  | 93  | 131 |
| 2.1  | Posadzki na gruncie - wykładziny                      | 93  | 95  |
| 2.2  | Posadzki na poddaszu - wykładziny                     | 96  | 96  |
| 2.3  | Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny) | 97  | 106 |
| 2.4  | Tynki wewnętrzne                                      | 107 | 111 |
| 2.5  | Elewacja  | 112 | 122 |
| 2.6  | Roboty malarskie - wewnętrzne                         | 123 | 124 |
| 2.7  | Stolarka wewnętrzna                                   | 125 | 131 |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALOES"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym,
- Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
- Roboty murowe: mury zewnętrzne z bloczków SILKA, ściany wewnętrzne z bloczków SILKA, ścianki działowe z bloczków SILKA;
- Nadproża z belek prefabrykowanych L19, monolityczne
- Strop - drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu i poddasza - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz panele podłogowe
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - ocieplenie styropianem + cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2010 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.                                      | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                             | Wartość           | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1  | 2                    | 3                                 | 4                 | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1  | 1 - 92               | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 381 051,86        | m2pu        | 210,50      | 1 810,22              | 73,82%            |
| 2  | 93 - 131             | ROBOTY WYKONCZENIOWE              | 138 625,86        | m2pu        | 210,50      | 658,56                | 26,86%            |
|  |                      | RAZEM                             | 516 199,64        | m2pu        | 210,50      | 2 452,25              | 100,00%           |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b> |                      |                                   | <b>516 199,64</b> |             |             |                       |                   |

Słownie: pięćset szesnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 64/100 zł

| Lp.  | Pozycje kosztoryso-<br>we | Nazwa  | Robocizna z<br>narzutami | Materiał z nar-<br>zutami | Sprzęt z narzu-<br>tami | RAZEM      |
|------|---------------------------|--|--------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| 1    | 1 - 92                    | ROBOTY STANU SUROWEGO ZA-<br>MKNIĘTEGO                     | 112 385,57               | 249 766,16                | 15 422,05               | 381 051,86 |
| 1.1  | 1 - 3                     | Roboty ziemne  | 798,50                   |                           | 2 487,09                | 3 285,59   |
| 1.2  | 4 - 17                    | Fundamenty   | 16 126,33                | 28 029,20                 | 1 503,76                | 45 659,29  |
| 1.3  | 18 - 21                   | Izolacje fundamentów                                       | 1 947,56                 | 11 032,11                 | 195,42                  | 13 175,09  |
| 1.4  | 22 - 31                   | Roboty murowe  | 12 066,21                | 33 315,73                 | 1 277,21                | 46 659,15  |
| 1.5  | 32 - 32                   | Ścianki działowe   | 2 009,38                 | 4 463,58                  | 175,26                  | 6 648,22   |
| 1.6  | 33 - 41                   | Posadzki na gruncie - konstrukcja                          | 19 067,97                | 29 393,90                 | 1 123,13                | 49 585,00  |
| 1.7  | 42 - 47                   | Strop drewniany  | 11 952,30                | 12 793,95                 | 804,01                  | 25 550,26  |
| 1.8  | 48 - 54                   | Żelbetowe elementy konstrukcyjne                           | 13 122,87                | 11 014,55                 | 1 486,29                | 25 623,71  |
| 1.9  | 55 - 66                   | Więźba dachowa   | 9 610,87                 | 23 237,86                 | 2 991,08                | 35 839,81  |
| 1.10 | 67 - 87                   | Pokrycie dachu   | 18 868,22                | 46 227,87                 | 2 836,59                | 67 932,68  |
| 1.11 | 88 - 92                   | Stolarka okienna i drzwiowa ze-<br>wnętrzna                | 6 815,36                 | 50 257,41                 | 542,21                  | 57 614,98  |
| 2    | 93 - 131                  | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE                                       | 62 477,86                | 72 182,33                 | 3 965,67                | 138 625,86 |
| 2.1  | 93 - 95                   | Posadzki na gruncie - wykładziny                           | 5 115,16                 | 12 903,52                 | 596,06                  | 18 614,74  |
| 2.2  | 96 - 96                   | Posadzki na poddaszu - wykładziny                          | 261,90                   | 914,54                    | 32,53                   | 1 208,97   |
| 2.3  | 97 - 106                  | Posadzki zewnętrzne - taras (kons-<br>trukcja i okładziny) | 8 859,34                 | 10 829,12                 | 666,90                  | 20 355,36  |
| 2.4  | 107 - 111                 | Tynki wewnętrzne   | 20 687,00                | 11 449,00                 | 1 880,91                | 34 016,91  |
| 2.5  | 112 - 122                 | Elewacja   | 18 977,74                | 12 581,51                 | 628,47                  | 32 187,72  |
| 2.6  | 123 - 124                 | Roboty malarskie - wewnętrzne                              | 6 291,30                 | 3 741,66                  | 63,14                   | 10 096,10  |
| 2.7  | 125 - 131                 | Stolarka wewnętrzna  | 2 285,42                 | 19 762,98                 | 97,66                   | 22 146,06  |
|      |                           | RAZEM  | 174 863,43               | 321 948,49                | 19 387,72               | 516 199,64 |

Słownie: pięćset szesnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 64/100 zł