

DANE DO KALKULACJI  
skrócony wyciąg z kosztorysu

# Alicja



51-162 Wrocław, ul. J. Długosza 19b/18  
tel. 71 782-50-80, fax 71 782-50-85  
e-mail: [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)  
[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)



ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław

tel. 71 782 50 80

fax: 71 782 50 85

[www.horyzont.com](http://www.horyzont.com)

[biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com)

## INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. udostępnia Państwu skrócony wyciąg z kosztorysu, informujący o koszcie budowy domu jednorodzinnego.

Pełną wersję kosztorysu można zamówić:

- poprzez naszą stronę [www.horyzont.com](http://www.horyzont.com),
- wysyłając e-mail na adres [biuro@horyzont.com](mailto:biuro@horyzont.com),
- pod numerem telefonu 71 782 50 80.

Cena pełnej wersji kosztorysu wynosi 150 zł brutto.

Więcej informacji na temat kosztorysów znajdziesz w zakładce O projektach/Kosztorysy.

---

**KOSZTORYS BUDOWLANY**NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "ALICJA"  
BRANŻA : BUDOWLANASPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojecki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)Stawka roboczogodziny : 25,54 zł  
Poziom cen : 4 kw. 11**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	66,50 % S
Koszty zakupu [Kz] .....	7,40 % M
Zysk [Z] .....	12,00 % S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 355 038,11 zł

**Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści osiem i 11/100 zł**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2010 r. (aktualizacja cen IV kwartał 2011 r.)

Data zatwierdzenia

## DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej.

### UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT. Orientacyjny koszt instalacji szacuje się ok. 14-15% wartości kosztorysu.

### UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

**Kosztorys może służyć jako podstawa do uzyskania kredytu.** Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

### PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 25cm)	-17,61 m <sup>3</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (zewnątrznych)	-152,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	-47,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - murowane	-72,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ścian działowych - g-k	-89,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia podłóg	-233,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dachu	-235,30 m <sup>2</sup>
Kubatura więźby dachowej	-10,85 m <sup>3</sup>

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "ALICJA"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany pod płytą tarasu z betonu monolitycznego
- Roboty murowe: mury z bloczków POROTHERM, ścianki działowe: płytki POROTHERM
- Nadproża z belek L-19 + monolityczne
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej, rynny rury spustowe PCV
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
  - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
  - okładzina stropu - z płyt g-k na ruszcie systemowym
  - wykładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiet (panele)
  - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
  - parapety wewnętrzne drewniane
  - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - cienkwarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na izolacji termicznej ze styropianu
  - cokół cienkwarstwowej wyprawy elewacyjnej
  - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
  - parapety zewnętrzne PCV

Ze względu na dopuszczalną dowolność w wykończeniu budynku oraz znaczną rozpiętość cen trudną do uśrednienia w kosztorysie nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku, gazonów

- Kosztorys nie zawiera wyceny elementów zewnętrznych:
  - uporządkowania i zagospodarowania terenu,

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD IV kwartał 2011 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

KOSZTORYS NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH.

SZACUNKOWY -ŚREDNI KOSZT WYKONANIA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARYCH I ELEKTRYCZNYCH WYNOSI OKOŁO 10-15% WARTOŚCI INWESTYCJI

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 101	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	240 317,92	m2pu	123,80	1 941,18	67,69%
2	102 - 134	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	114 720,19	m2pu	123,80	926,66	32,31%
		RAZEM	355 038,11	m2pu	123,80	2 867,84	100,00%
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>355 038,11</b>				

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści osiem i 11/100 zł

Lp.	Nazwa	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	528,59		1 737,10	2 265,69
1.2	Fundamenty	11 282,78	18 325,61	1 235,35	30 843,74
1.3	Izolacje fundamentów	1 245,26	5 211,05	114,08	6 570,39
1.4	Roboty murowe	9 962,41	32 330,05	194,95	42 487,41
1.5	Ścianki działowe	3 931,39	4 195,35	228,79	8 355,53
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 790,64	10 977,92	407,24	19 175,80
1.7	Posadzki na poddaszu - konstrukcja	2 635,75	2 415,01	242,59	5 293,35
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	14 961,45	19 062,24	1 831,89	35 855,58
1.9	Wieżba dachowa	4 752,52	12 309,35	1 121,17	18 183,04
1.10	Pokrycie dachu	11 344,14	33 596,63	1 939,13	46 879,90
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	3 673,21	20 375,09	359,19	24 407,49
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	72 108,14	158 798,30	9 411,48	240 317,92
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	2 297,30	5 542,30	286,07	8 125,67
2.2	Posadzki na poddaszu - wykładziny	2 117,52	7 015,17	285,13	9 417,82
2.3	Posadzki zewnętrzne - taras (konstrukcja i okładziny)	5 477,74	8 274,62	247,27	13 999,63
2.4	Tynki wewnętrzne	14 095,31	10 699,49	1 456,75	26 251,55
2.5	Elewacja	21 932,73	14 541,80	685,41	37 159,94
2.6	Roboty malarskie - wewnętrzne	4 341,92	2 712,93	45,75	7 100,60
2.7	Stolarka wewnętrzna	2 015,01	10 534,47	115,50	12 664,98
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	52 277,53	59 320,78	3 121,88	114 720,19
	RAZEM	124 385,67	218 119,08	12 533,36	355 038,11

Słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy trzydzieści osiem i 11/100 zł